



habitar.compartir





TU CASA EN LA TIERRA

Imagina despertar rodeado de montañas, bosques y una comunidad cálida. Allpa te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno único, donde la vida urbana de calidad se combina perfectamente con la belleza natural y la tranquilidad de Guápulo. Este proyecto innovador redefine el concepto de vivienda colectiva, creando un espacio armonioso que respeta el entorno y te conecta con la naturaleza.



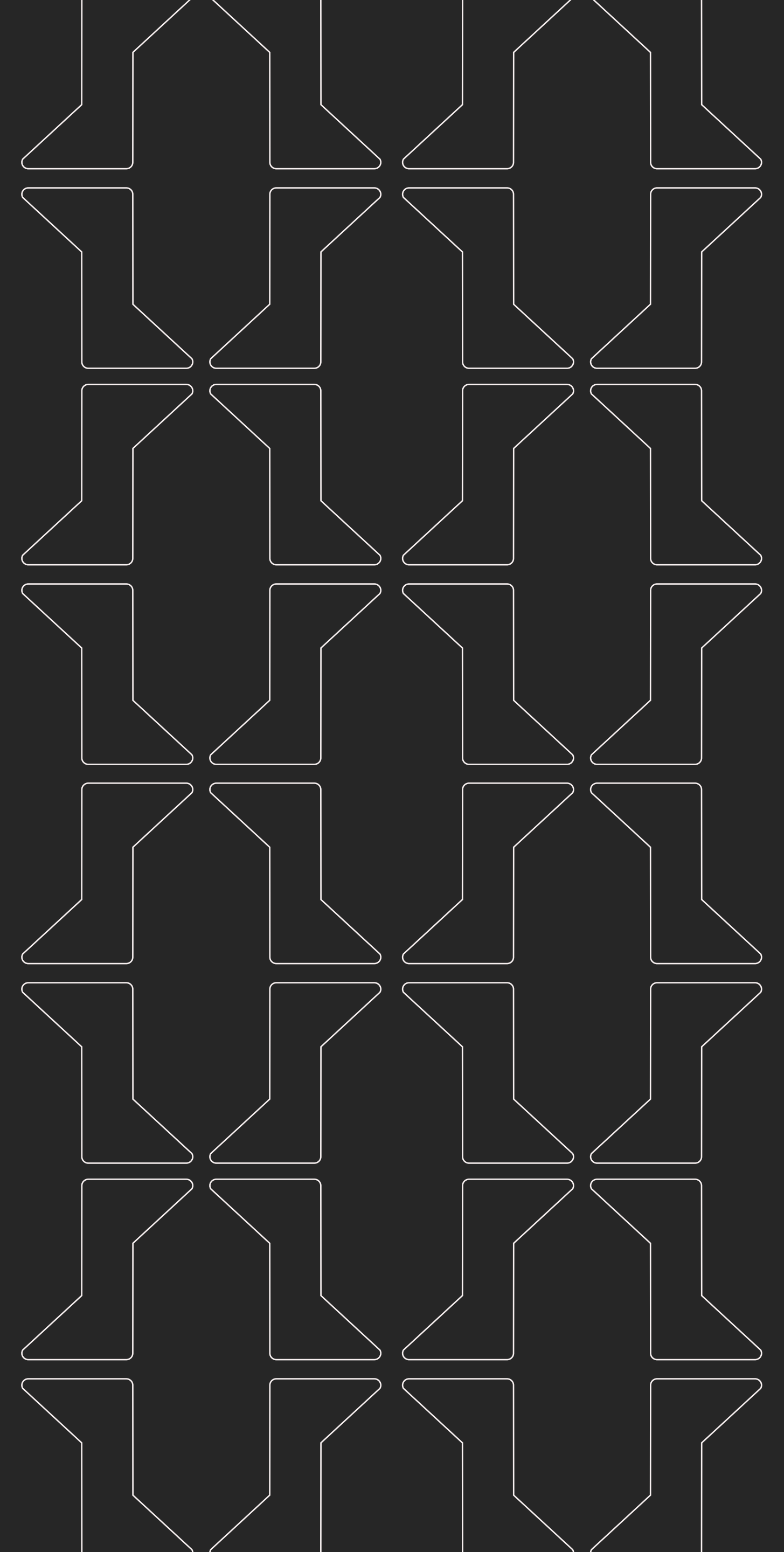
UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN GUÁPULO

Descubre una nueva forma de vivir en Guápulo, donde la belleza natural se une con la comodidad urbana.

Allpa te invita a ser parte de una comunidad única que valora la sustentabilidad y la conexión con la naturaleza.

Elige un espacio en Allpa y descubre un hogar que va más allá de las expectativas.

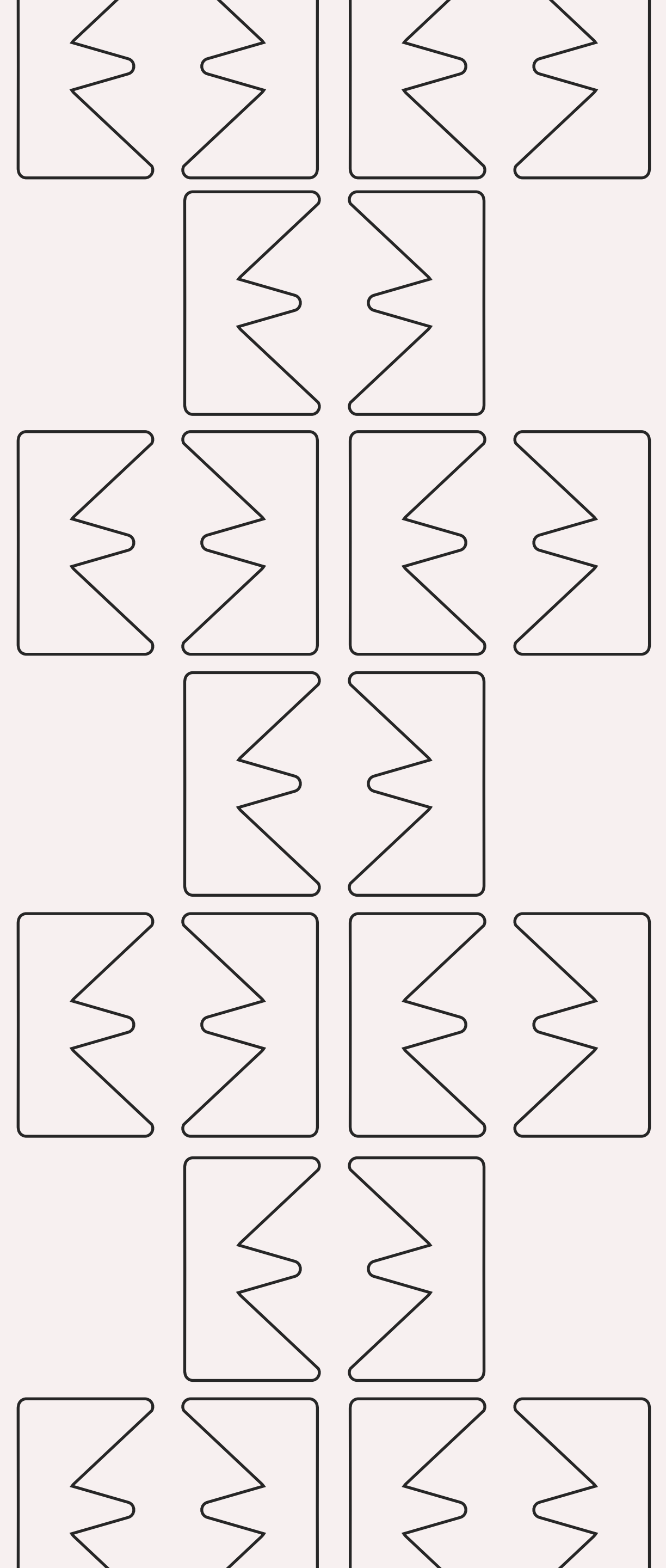
¡Te esperamos en ALLPA, tu refugio urbano!







CARACTERÍSTICAS ESPECIALES



01. Ubicación Estratégica

Situado en el corazón de Guápulo, Allpa te brinda acceso a lo mejor de la ciudad y la naturaleza en un equilibrio perfecto. Disfruta de la cercanía a la icónica iglesia Patrimonial de Guápulo y el apacible Parque de Guápulo, mientras estás conectado con el centro norte y centro de Quito en menos de 15 minutos.





| Iglesia Patrimonial de Guápulo



| Parque Guápulo



02. Diseño Único

Allpa se adapta a la topografía de la montaña, con *17 departamentos* distribuidos en 5 pisos de manera aterrazada para maximizar las vistas panorámicas. Cada departamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, garantizando un ambiente fresco y acogedor.







An aerial view of a terraced hillside garden. The terraces are built with light-colored stone or brick walls. The top terrace has a group of people and a dog. The middle terrace is a lush garden with various flowers, including purple and pink ones. The bottom terrace is a vegetable garden with rows of green plants, fenced with a white wooden fence. A person is working in the vegetable garden. The background is a steep, forested hillside.

03. Compromiso Ambiental

Nos enorgullece ser parte del cambio hacia un mundo más sostenible. Los materiales de construcción locales y de bajo impacto ambiental han sido seleccionados para reducir nuestra huella de carbono y preservar el entorno natural que nos rodea. Nuestro diseño también incluye espacios de reforestación, huertos y jardines que fomentan la coexistencia con la fauna y flora silvestres.

04. Espacios Flexibles

En Allpa, no solo encontrarás departamentos, sino espacios flexibles que se adaptan a tus necesidades. Disfruta de áreas multiuso que pueden ser utilizadas como estudios, talleres, zonas de ejercicio u otros usos creativos, brindándote la versatilidad que necesitas en tu hogar.





05. Comunidad y Conexión

Los espacios comunales son lugares de encuentro y construcción de comunidad. Disfruta de zonas de barbacoa, fire pit, huerto comunal y más. Además, nos esforzamos por ser un refugio seguro para la fauna silvestre, promoviendo la coexistencia con la naturaleza.



06. Departamentos con Vistas Impresionantes

Nuestra selección de departamentos ofrece una experiencia única. Disfruta de las mejores vistas desde estos espacios, brindándote un ambiente amplio y lleno de luz.



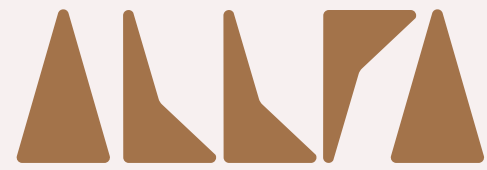
07. Alianza con Expertos

Allpa ha sido diseñado y construido por un equipo de expertos comprometidos con la excelencia. *Rama Estudio*, conocido por su enfoque en la vivienda colectiva sustentable, se ha aliado con *MAODA*, un equipo de construcción de alto nivel, para llevar a cabo este proyecto excepcional.



Maoda
METRÓPOLI ANDINA OFICINA DE DISEÑO AVANZADO CIA. LTDA.





TIPOS DE DEPARTAMENTOS

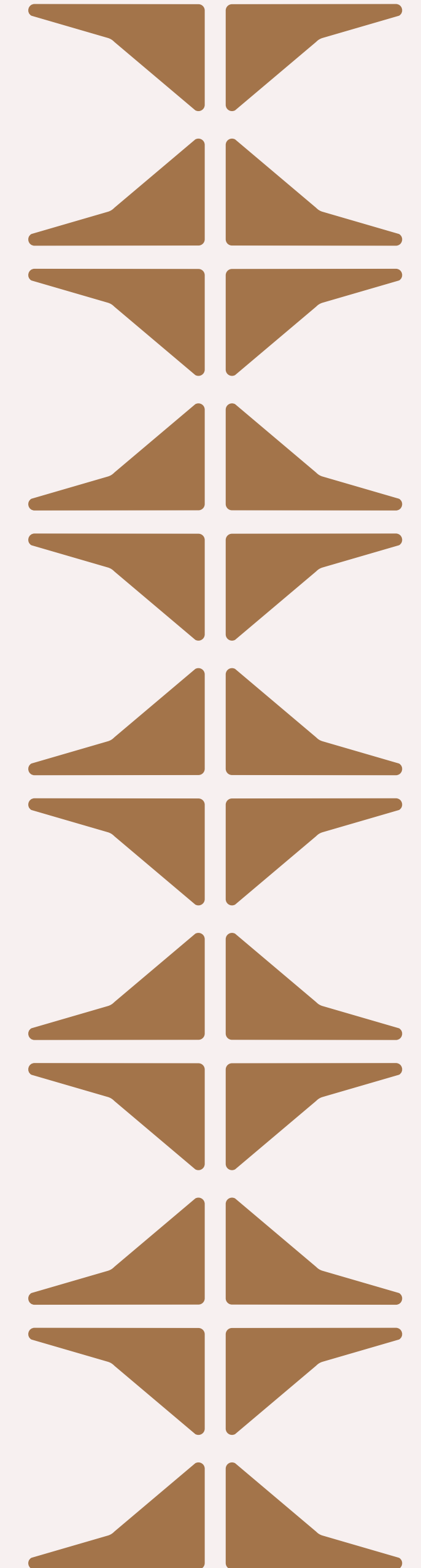
Los departamentos empiezan desde el segundo piso lo que permite tener vista desde las plantas más bajas.

SEGUNDO PISO 4 departamentos de tres y dos dormitorios, todos con terraza.

TERCER PISO 5 departamento, en este piso empieza nuestra opción de suites.

CUARTO PISO 5 departamentos con la mejor vista.

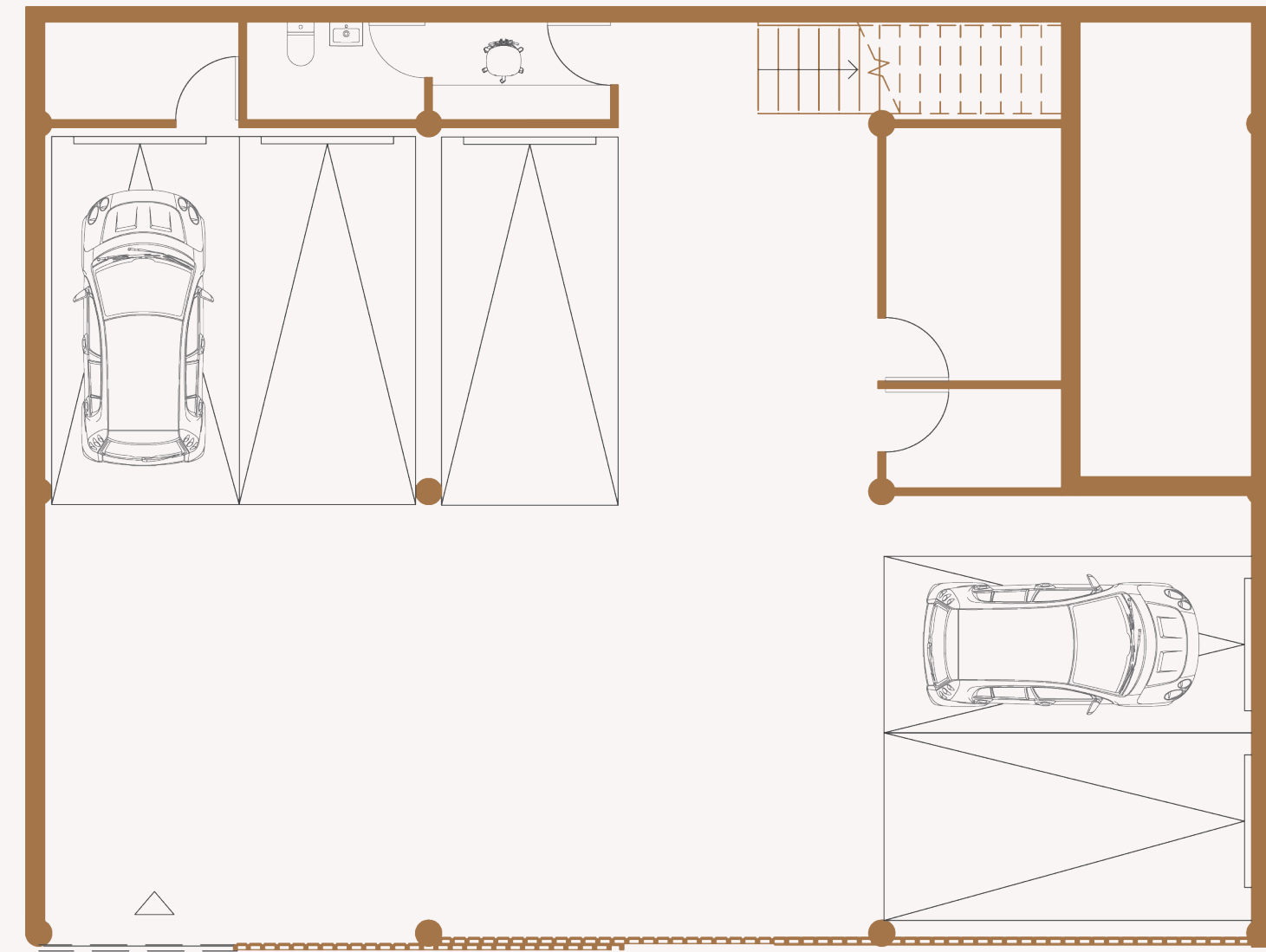
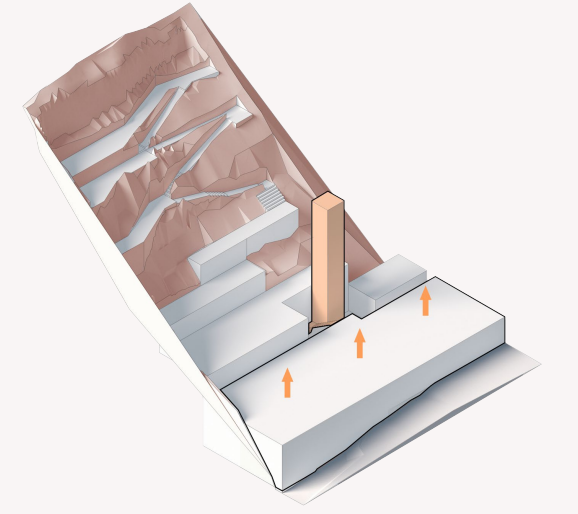
QUINTO PISO 3 departamentos en la mejor ubicación

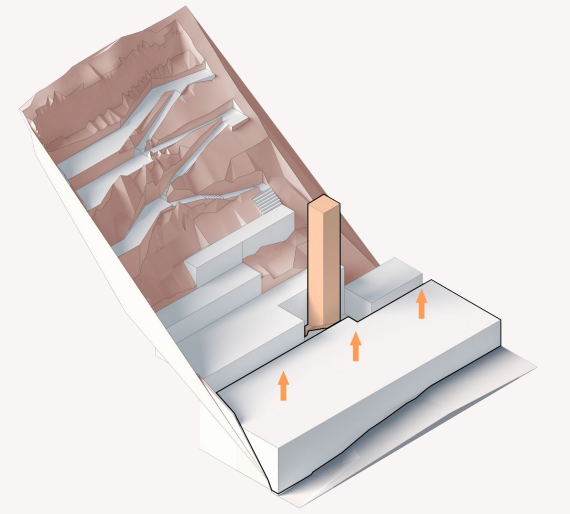




SUBSUELO

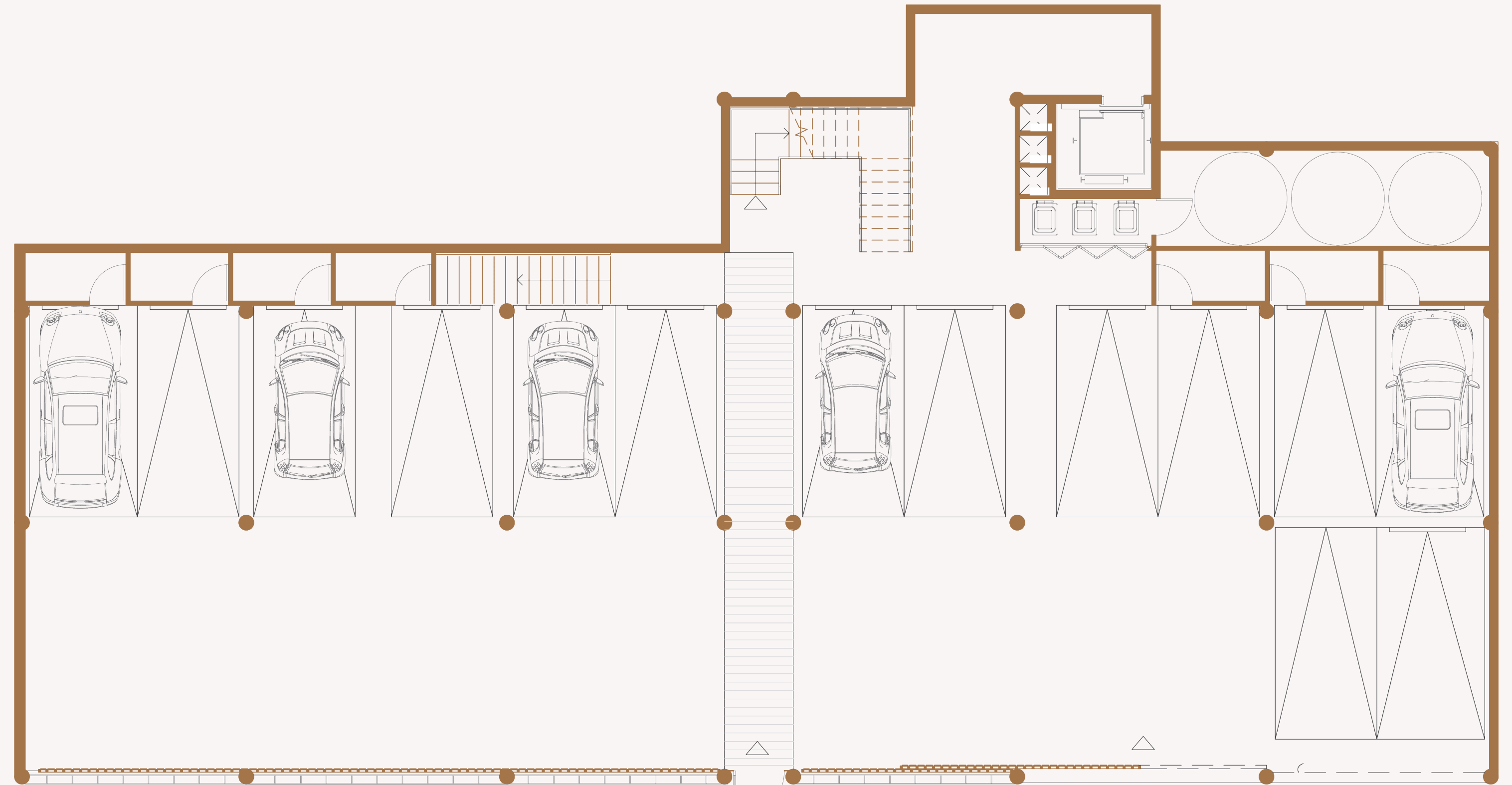
Allpa tiene un espacio destinado a 5 parqueaderos, cisterna, guardiana y bodegas en subsuelo



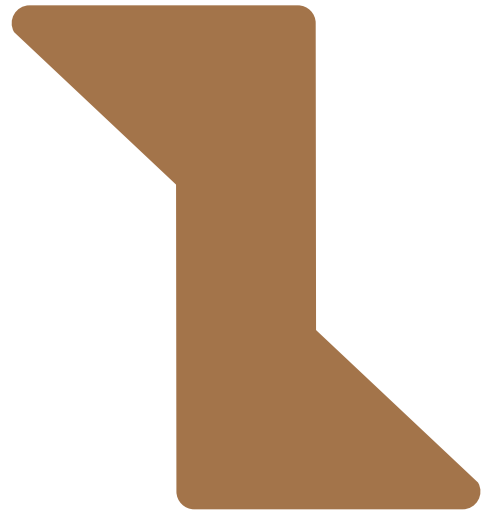


PLANTA BAJA

14 parqueos destinados para los departamentos y espacio comercial, bodegas, ascensor y recolección de agua lluvia







SEGUNDO PISO

4 departamentos de tres y dos dormitorios respectivamente, todos con terraza.

Valor m² \$1800

Departamento #1

98.99 m², dos dormitorios y un espacio flexible.

Departamento #2

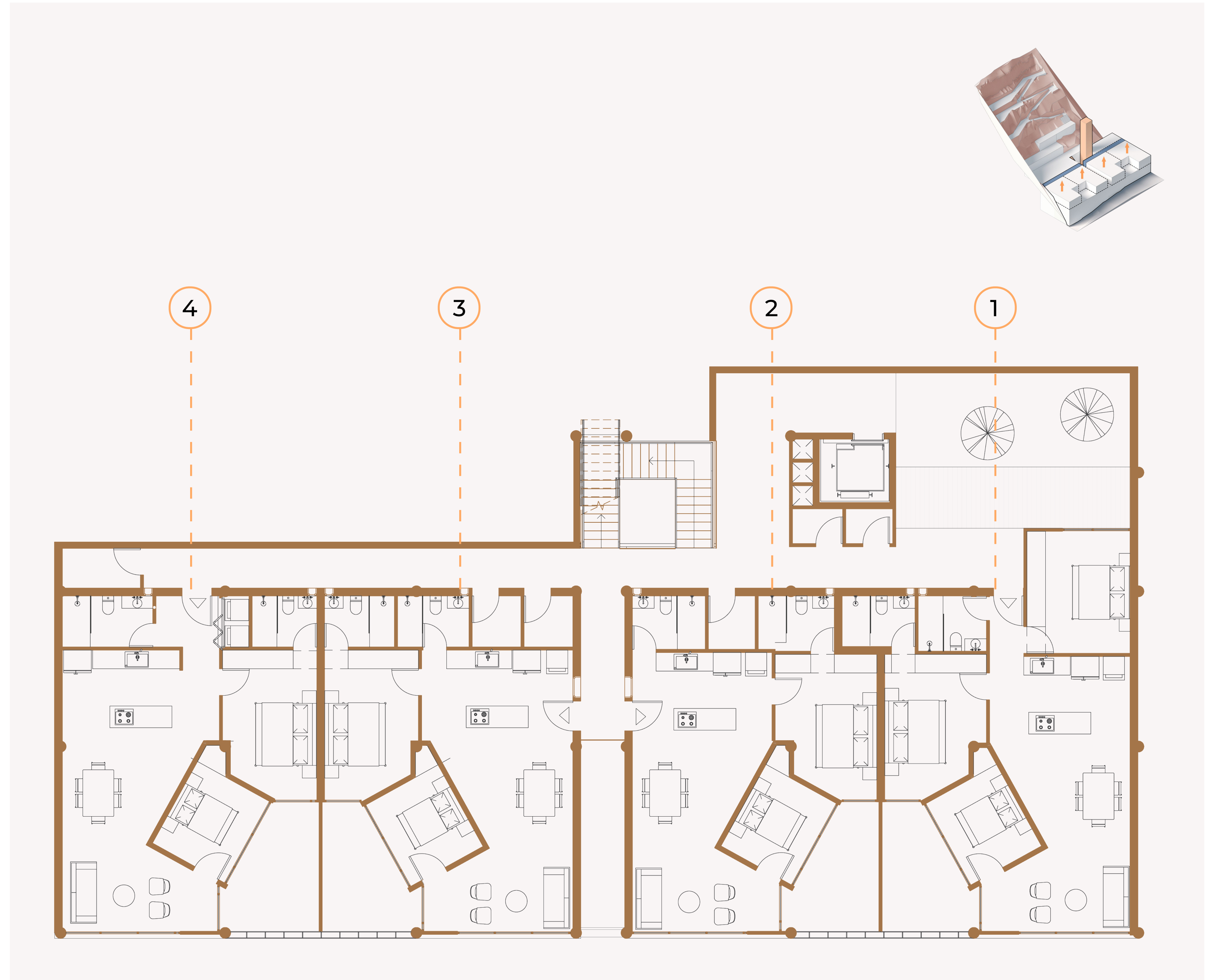
83.18 m², un dormitorio y un espacio flexible.

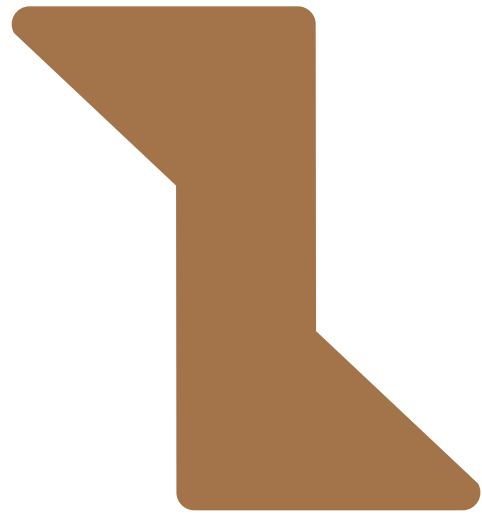
Departamento #3

84.41 m², un dormitorio y un espacio flexible.

Departamento #4

92.97 m², un dormitorio y un espacio flexible.





SEGUNDO PISO

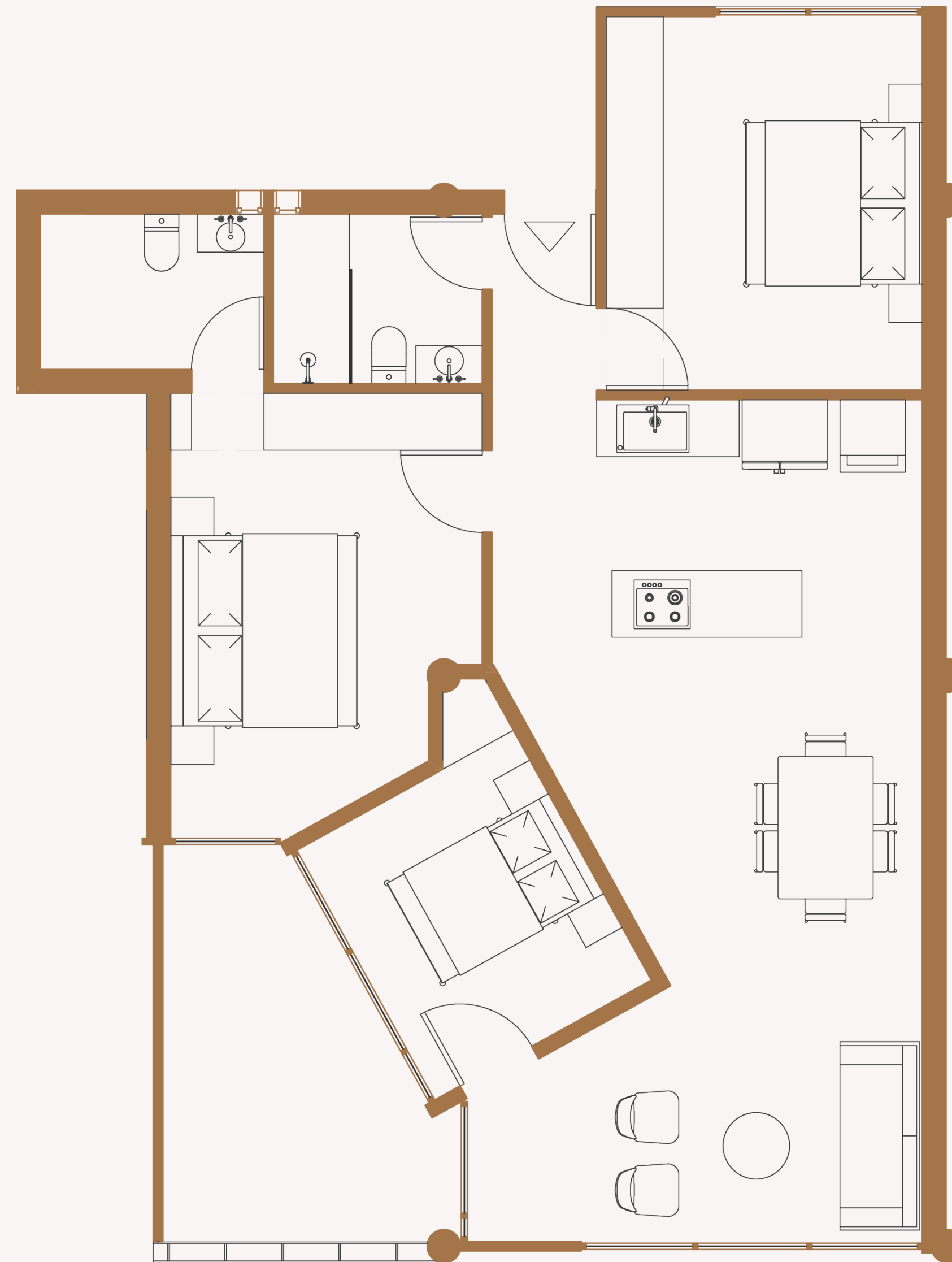
DEPARTAMENTO #1

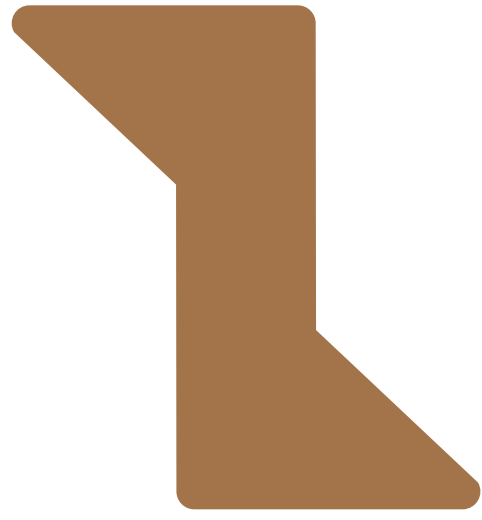
98.99 m², dos dormitorios y un espacio flexible.

Total **\$167.522**

Espacio cubierto 88.33 m²

Terraza 10.66 m²





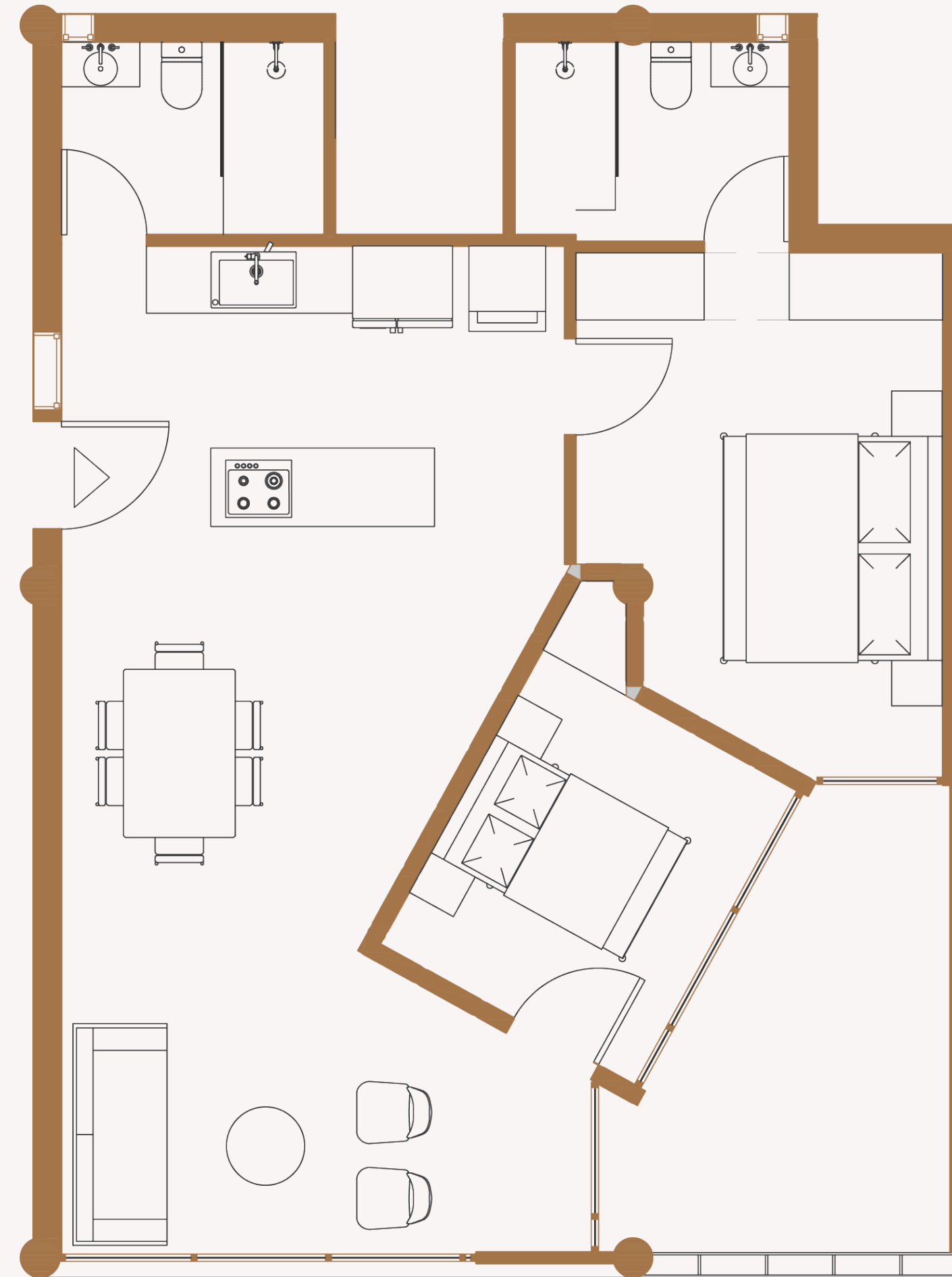
SEGUNDO PISO

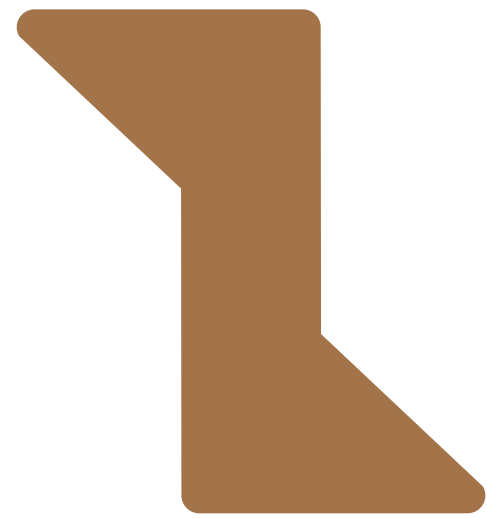
DEPARTAMENTO #2

83.18 m², un dormitorio y un espacio flexible.

Total **\$139.144**

Espacio cubierto 72.60 m²
Terraza 10.58 m²





SEGUNDO PISO

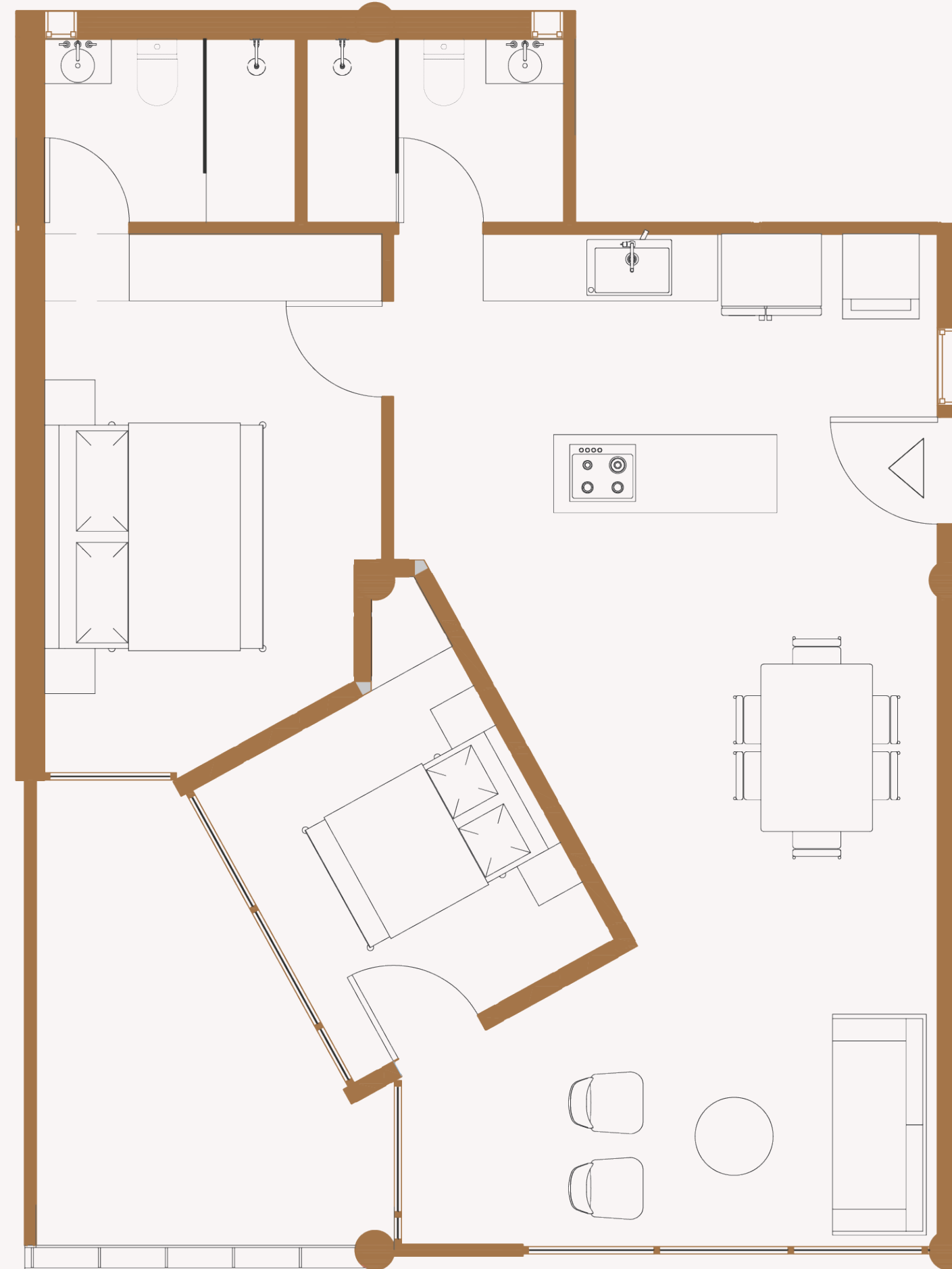
DEPARTAMENTO #3

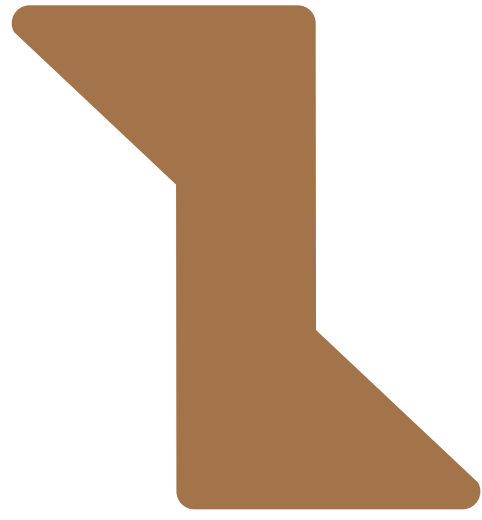
84.41 m², un dormitorio y un espacio flexible.

Total **\$140.788**

Espacio cubierto 73.26 m²

Terraza 11.15 m²





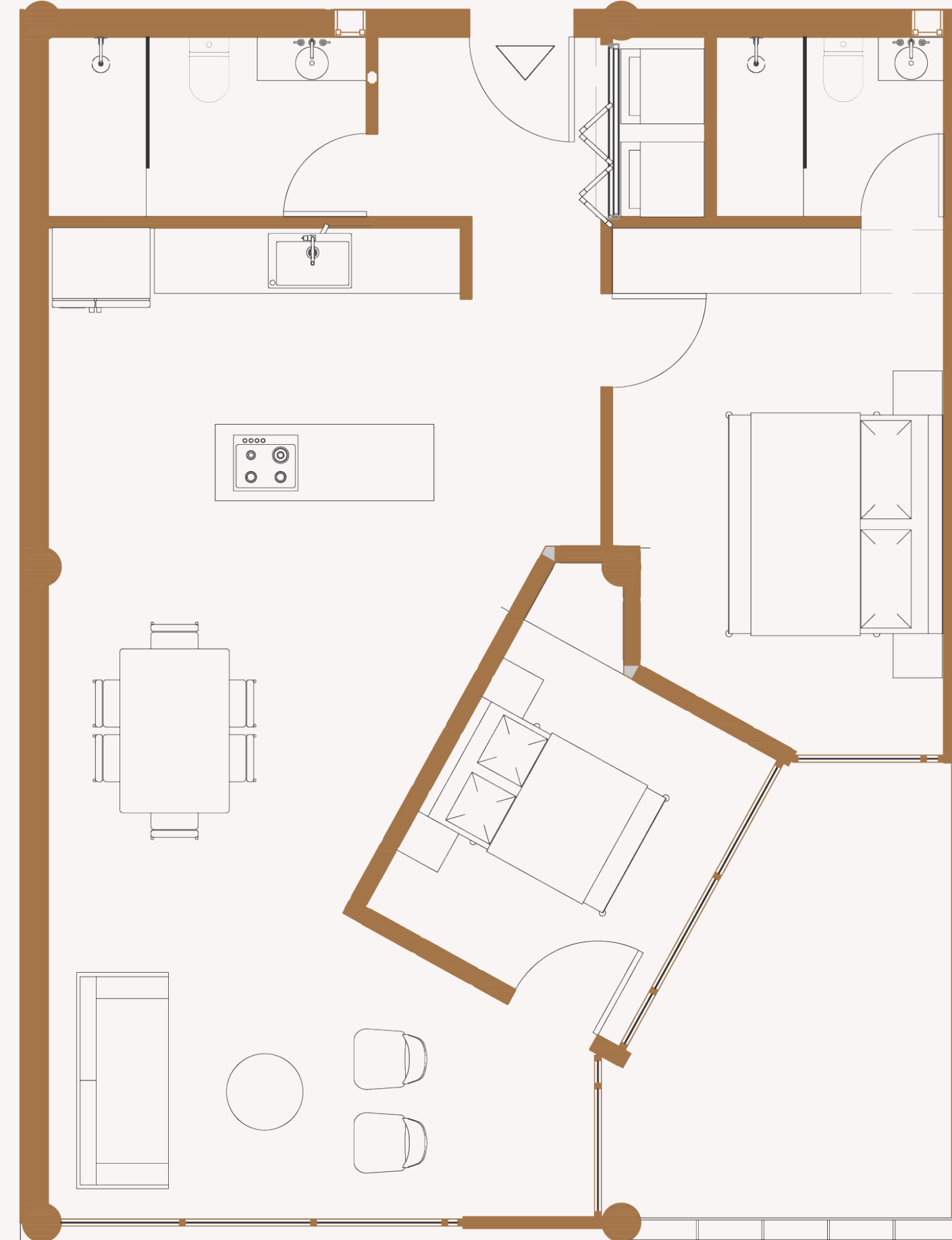
SEGUNDO PISO

DEPARTAMENTO #4

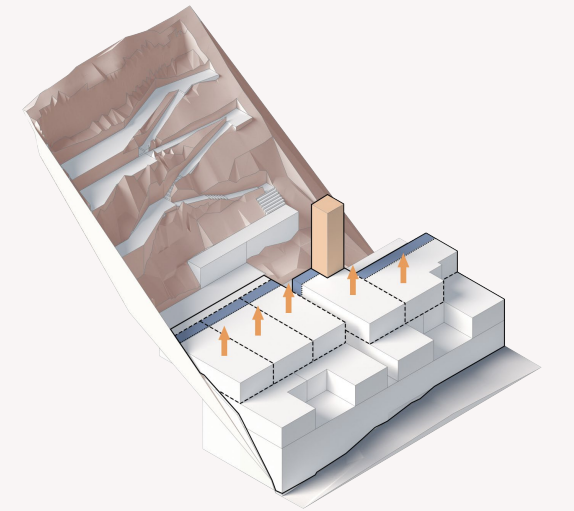
92.97 m², un dormitorio y un espacio flexible.

Total **\$155.476**

Espacio cubierto	81.10 m ²
Terraza	11.87 m ²







TERCER PISO

5 departamentos, este piso cuenta con cuatro suites y un departamento de tres habitaciones.

Valor m² \$1800

Departamento #5

128.56 m², dos dormitorios y un espacio flexible.

Departamento #6

74.97 m², un dormitorio.

Departamento #7

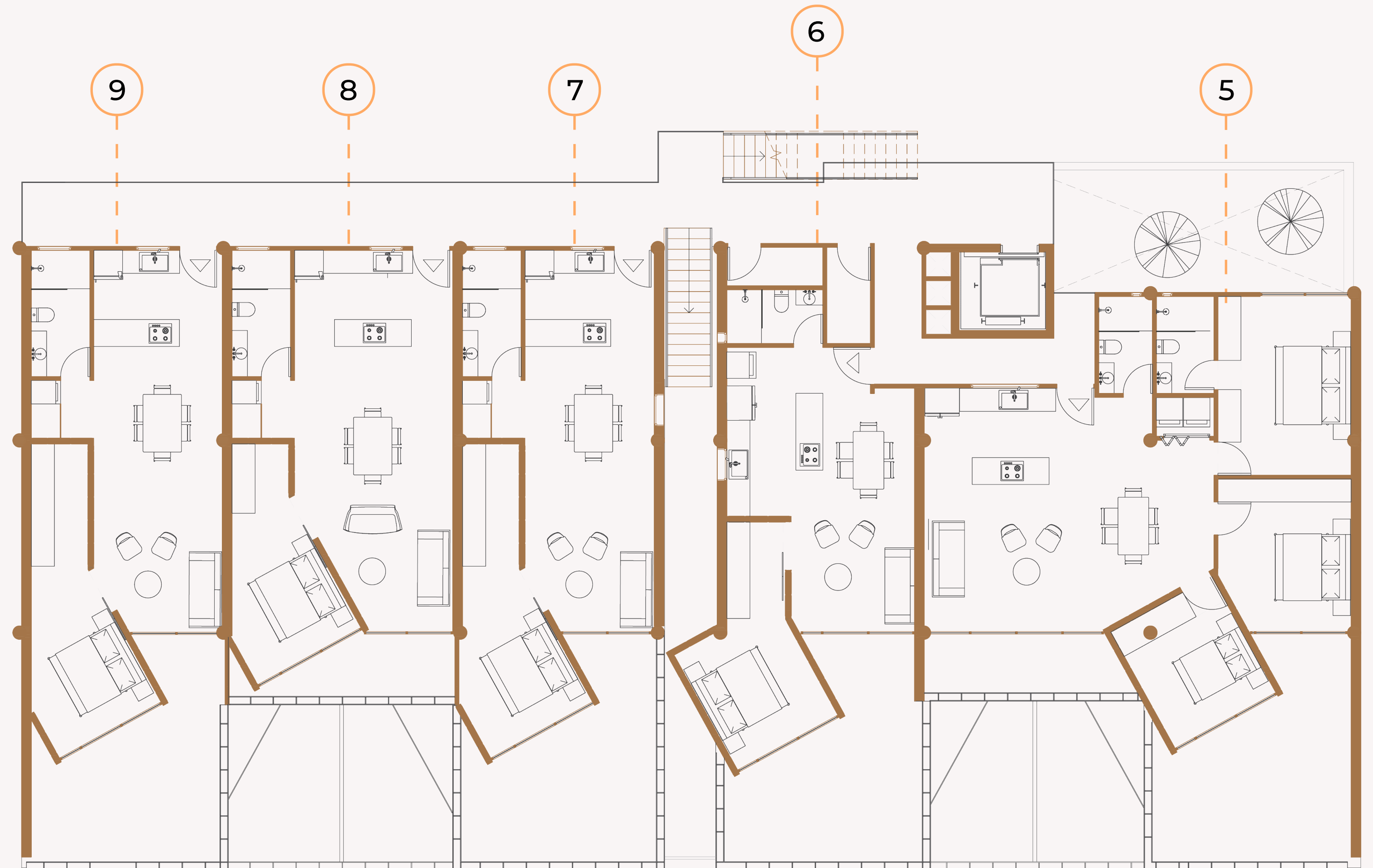
Suite de 84.34 m², un dormitorio y espacio flexible.

Departamento #8

Suite de 70 m², un dormitorio y espacio flexible.

Departamento #9

Suite de 84.26 m², un dormitorio y espacio flexible.





TERCER PISO

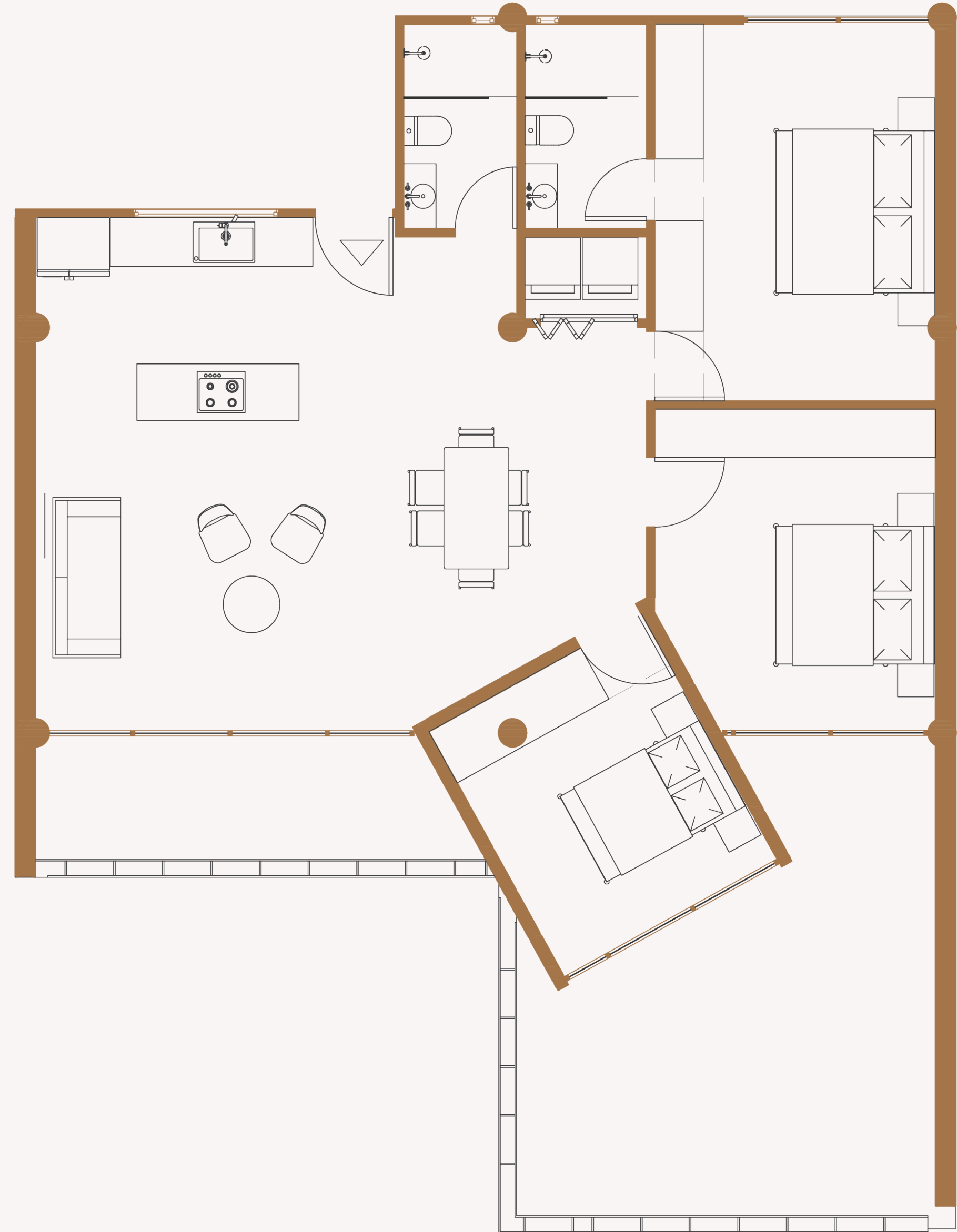
DEPARTAMENTO #5

128.56 m², dos dormitorios y un espacio flexible.

Total **\$199.608**

Espacio cubierto 96.76 m²

Terraza 31.80 m²





TERCER PISO

DEPARTAMENTO #6

74.97 m², un dormitorio.

Total

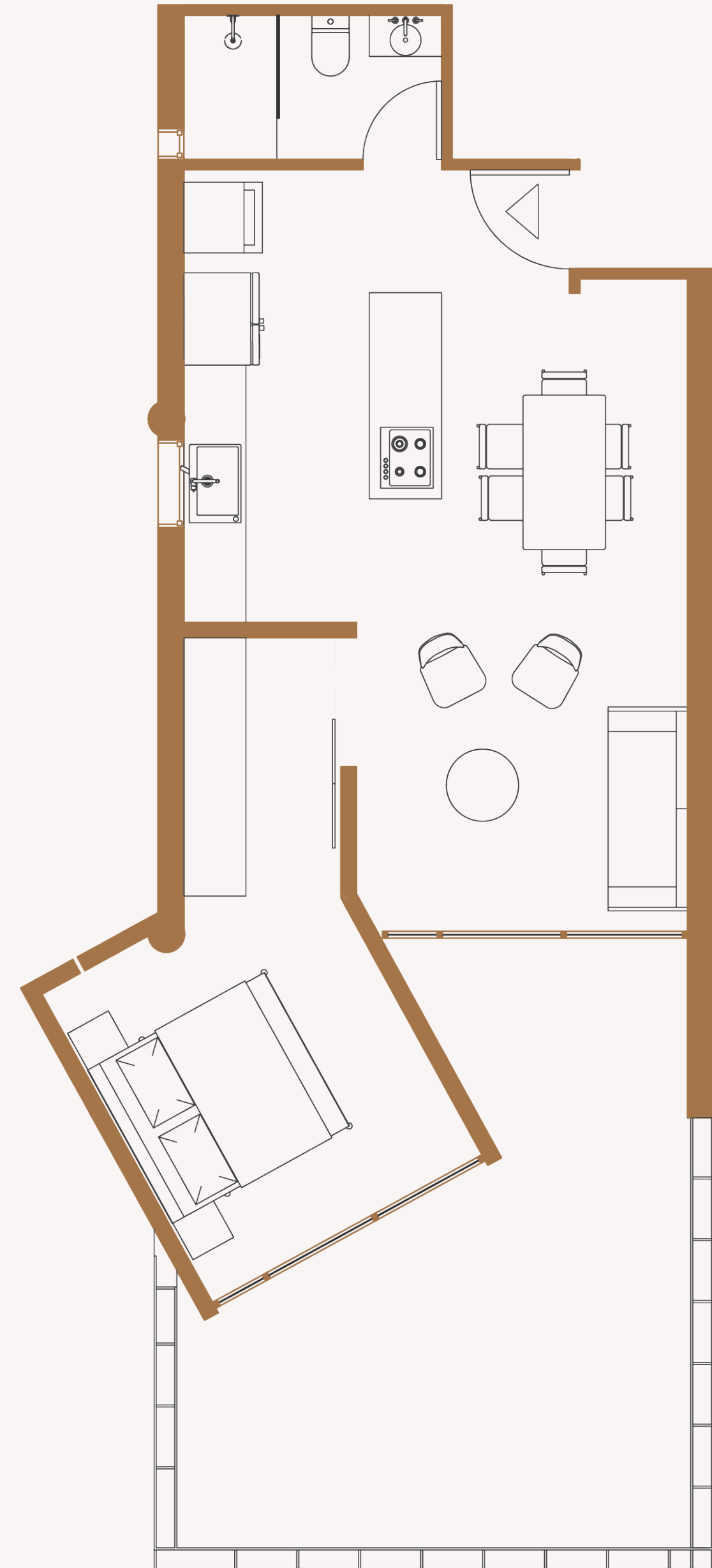
\$110.936

Espacio cubierto

50.96 m²

Terraza

24.01 m²





TERCER PISO

DEPARTAMENTO #7

84.34 m², un dormitorio.

Total

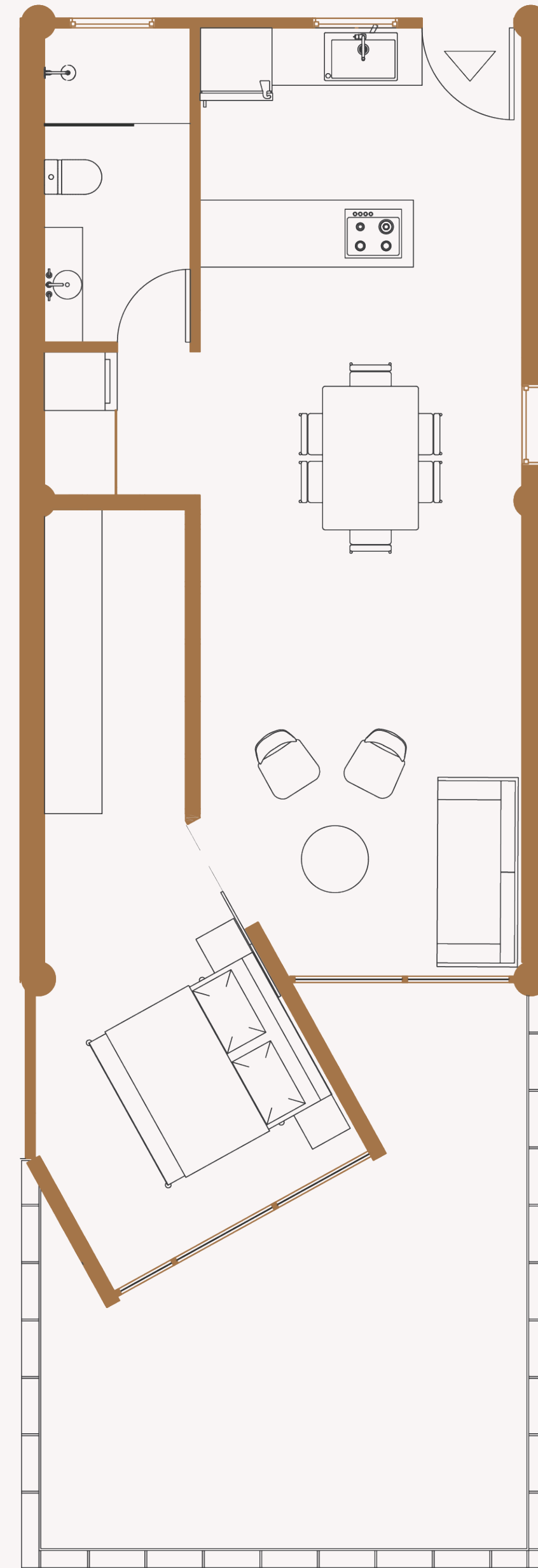
\$127.992

Espacio cubierto

60.52 m²

Terraza

23.82 m²





TERCER PISO

DEPARTAMENTO #8

70 m², un dormitorio.

Total

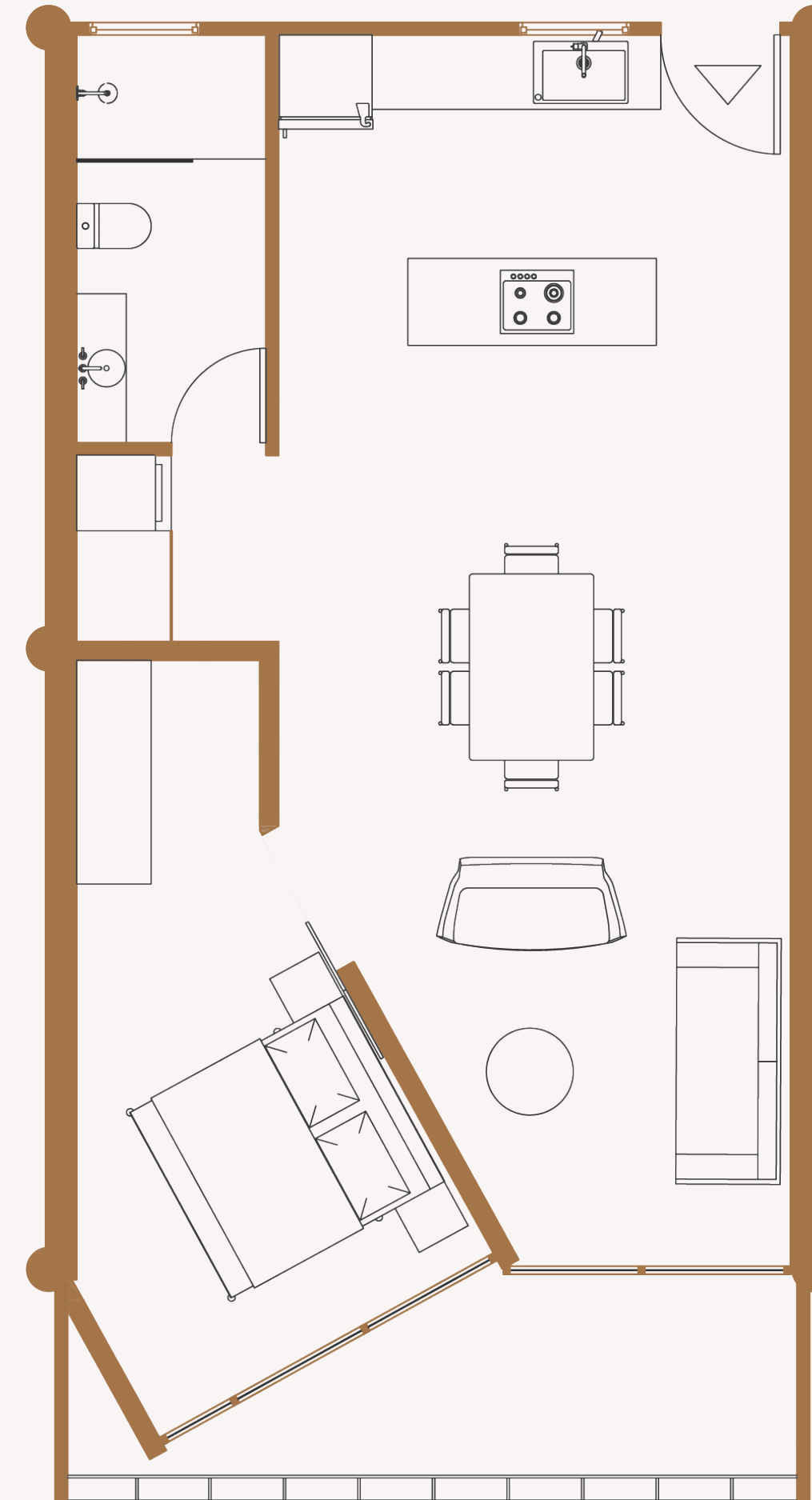
\$118.278

Espacio cubierto

62.27 m²

Terraza

7.74 m²





TERCER PISO

DEPARTAMENTO #9

84.26 m², un dormitorio.

Total

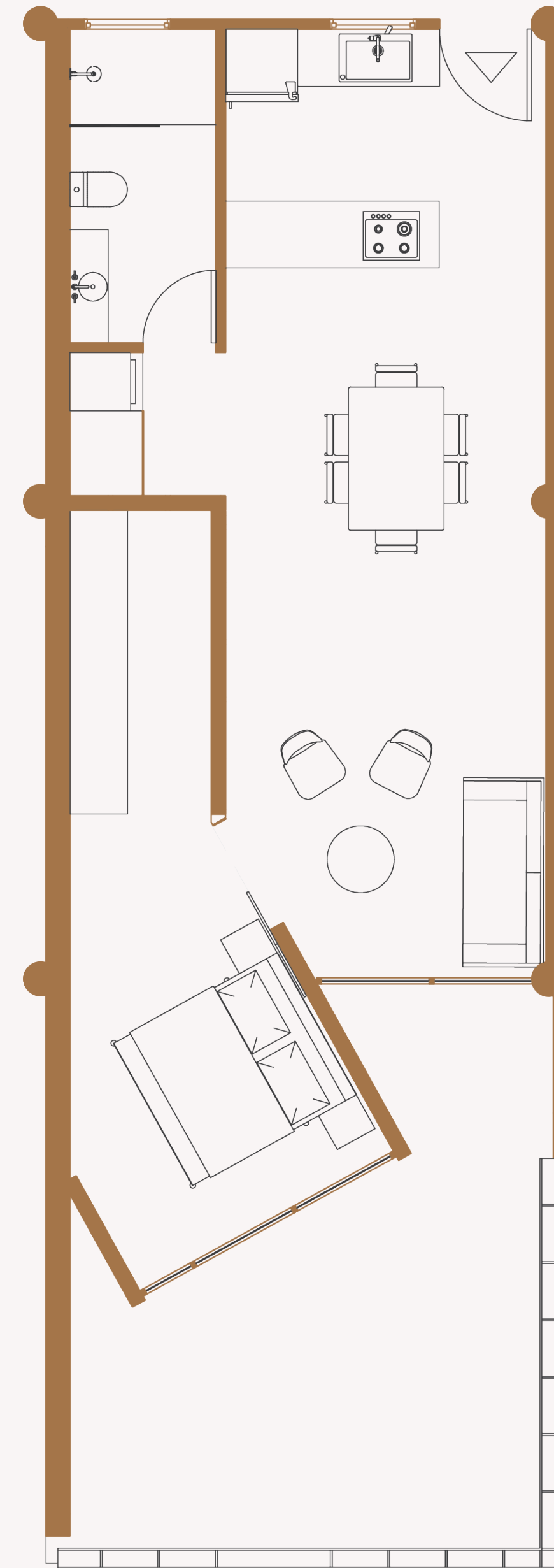
\$127.768

Espacio cubierto

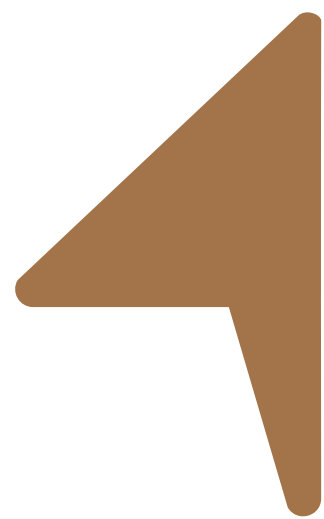
60.36 m²

Terraza

23.90 m²







CUARTO PISO

Cuatro suites y departamento con la mejor vista.

Valor m² \$2000

Departamento #10

86.14 m², con dos dormitorios

Departamento #11

49.33 m², un dormitorio.

Departamento #12

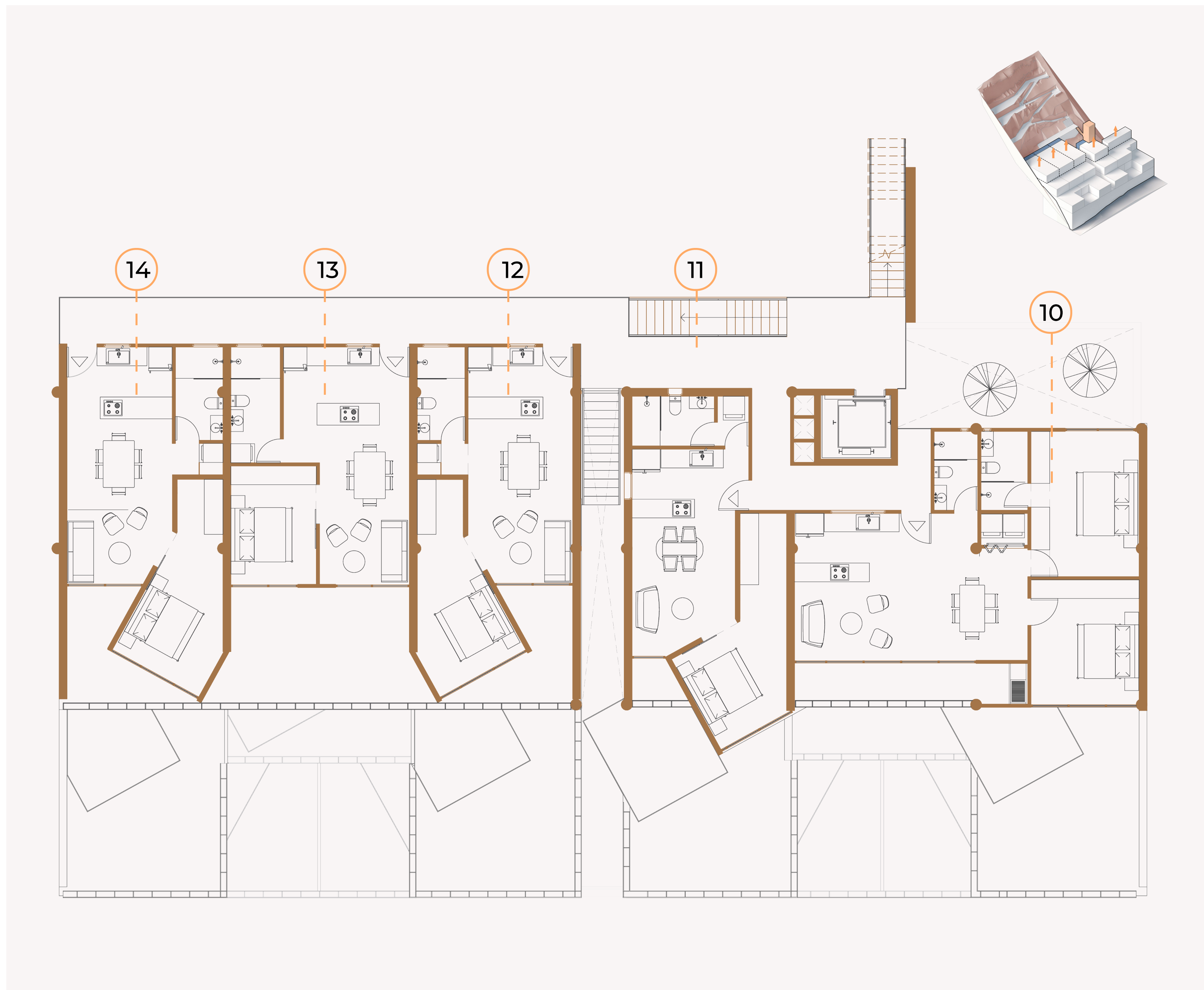
58.79 m², con dos dormitorios

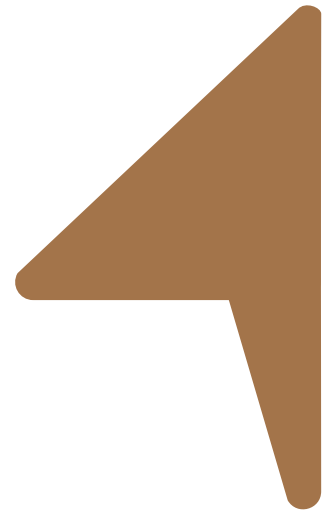
Departamento #13

69.43 m², un dormitorio.

Departamento #14

58.98 m², con dos dormitorios





CUARTO PISO

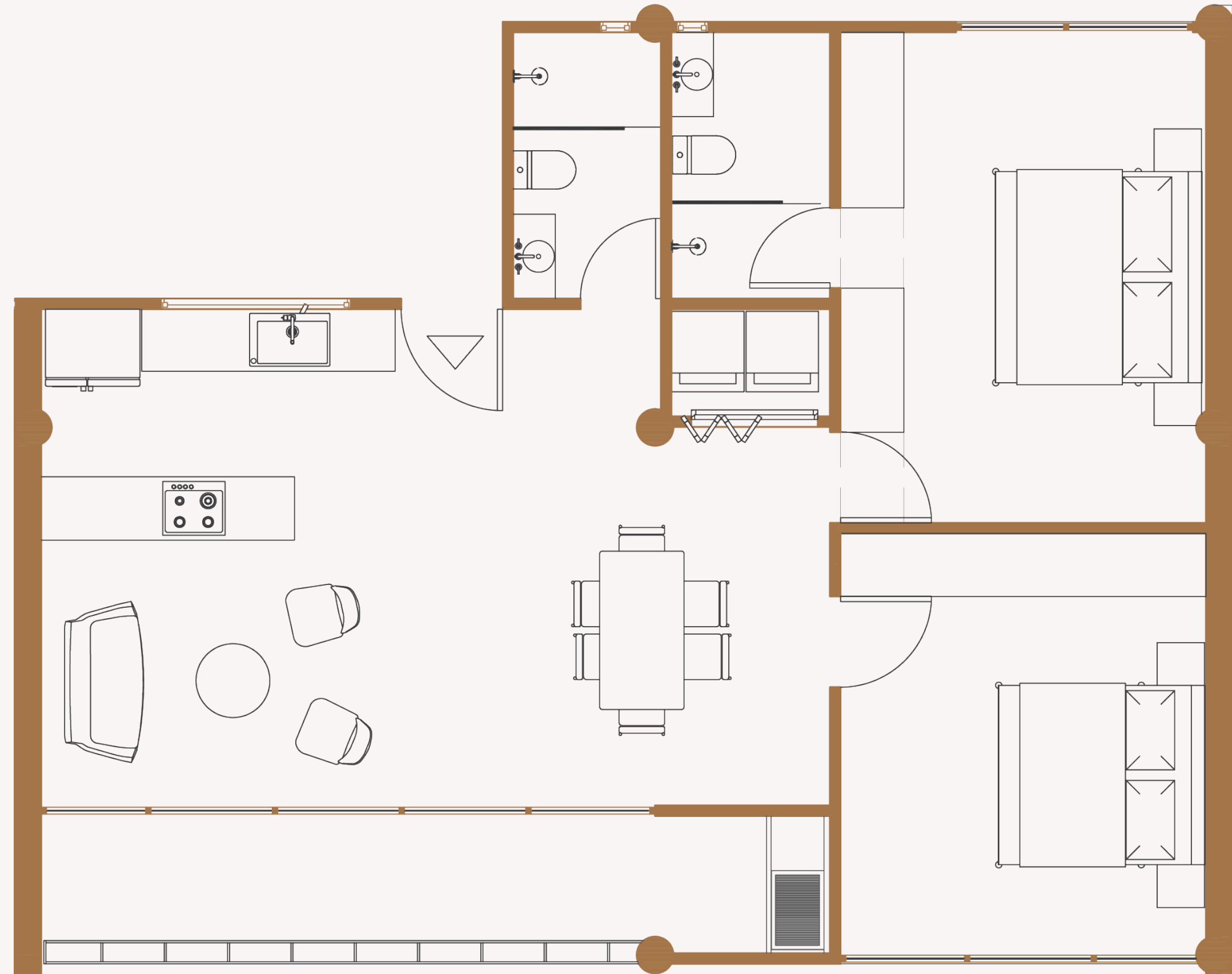
DEPARTAMENTO #10

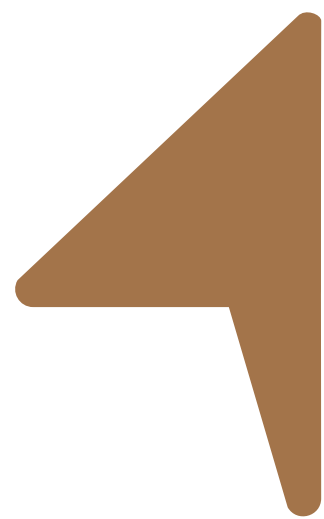
86.14 m², con dos dormitorios

Total **\$162.890**

Espacio cubierto 76.75 m²

Terraza 9.39 m²





CUARTO PISO

DEPARTAMENTO #11

49,33 m², un dormitorio.

Total

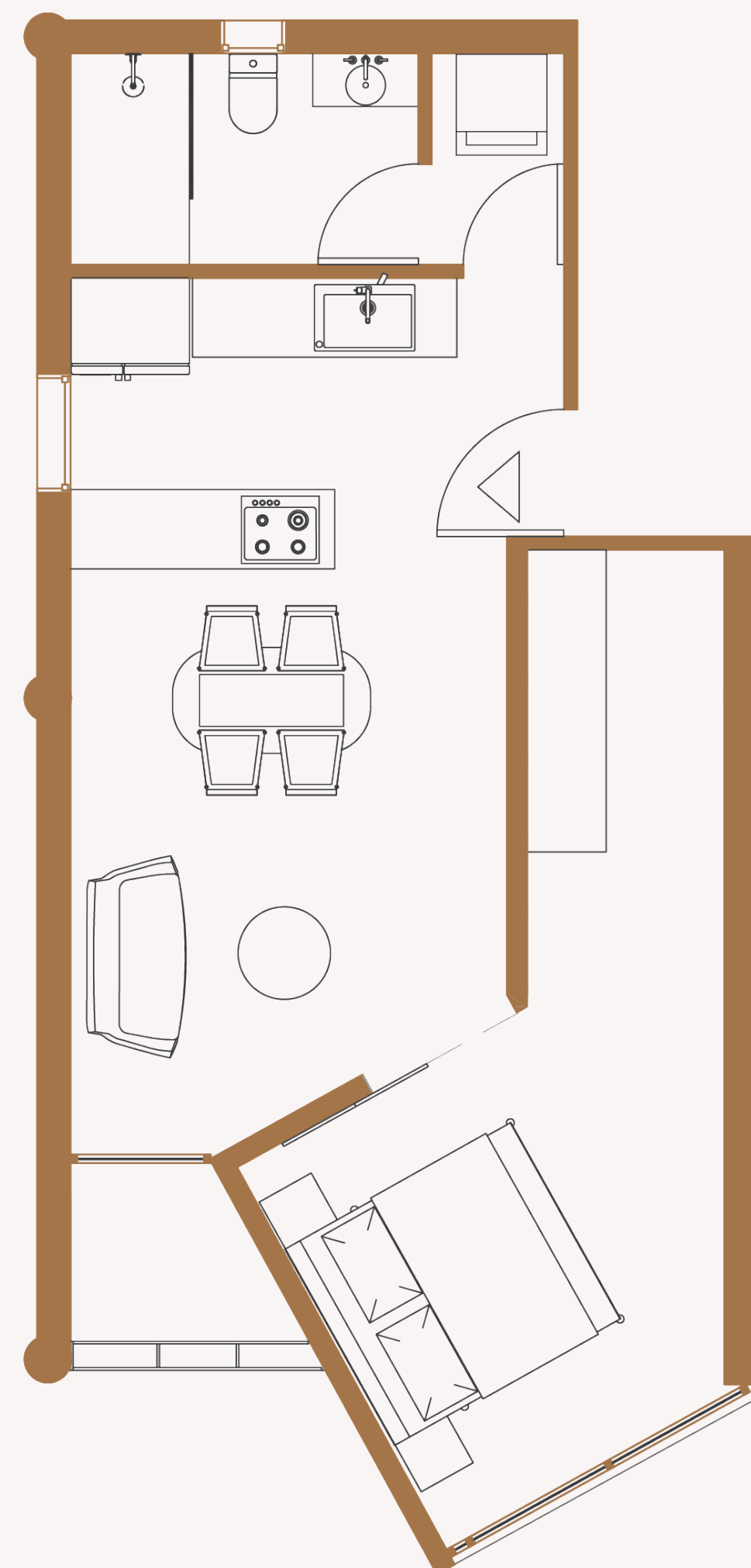
\$96.440

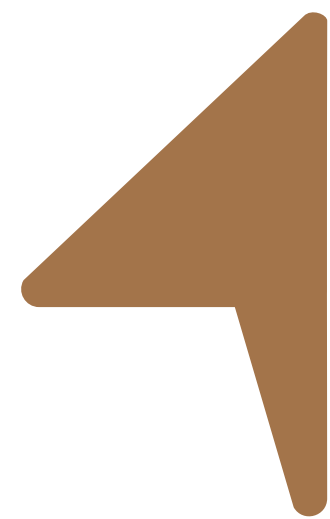
Espacio cubierto

47.11 m²

Terraza

2.22 m²





CUARTO PISO

DEPARTAMENTO #12

58.79 m², un dormitorio

Total

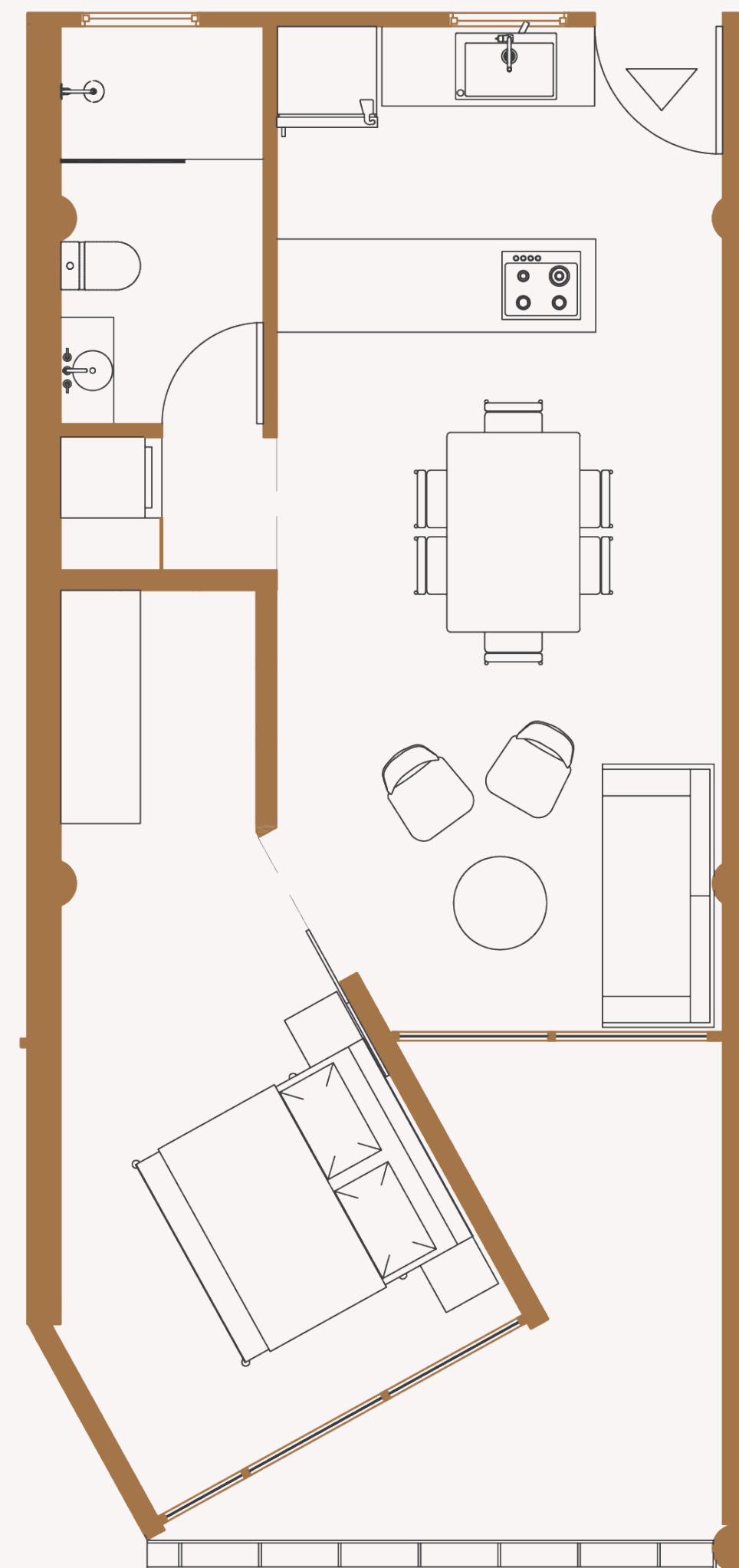
\$107.970

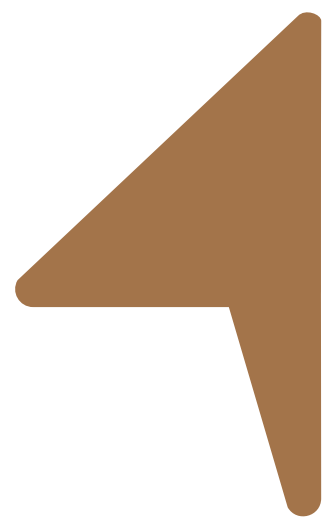
Espacio cubierto

49.18 m²

Terraza

9.61 m²





CUARTO PISO

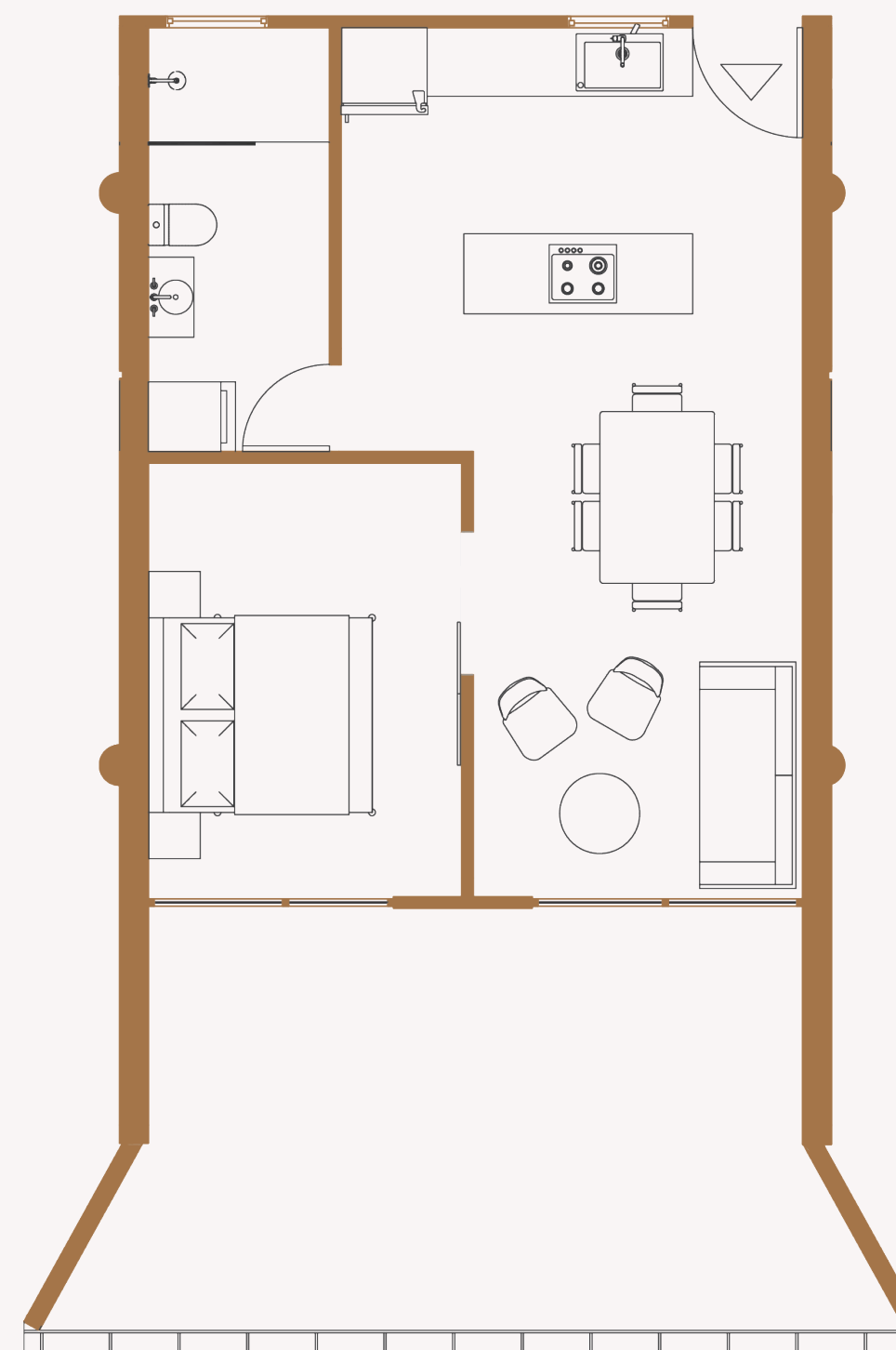
DEPARTAMENTO #13

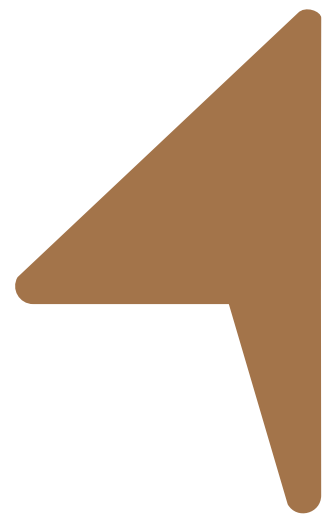
69.43 m², un dormitorio

Total **\$115.100**

Espacio cubierto 45.67 m²

Terraza 23.76 m²





CUARTO PISO

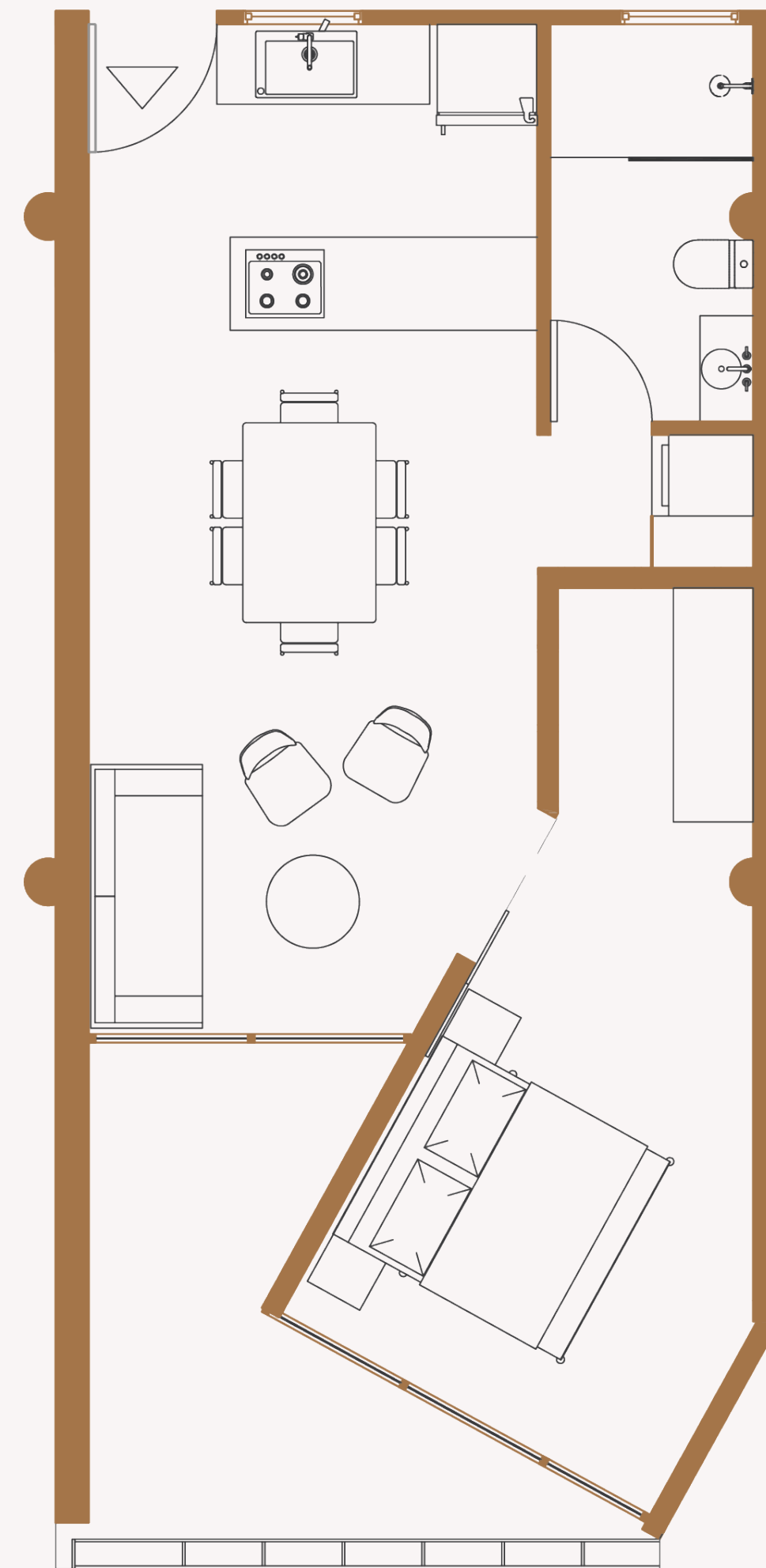
DEPARTAMENTO #14

58.98 m², un dormitorio

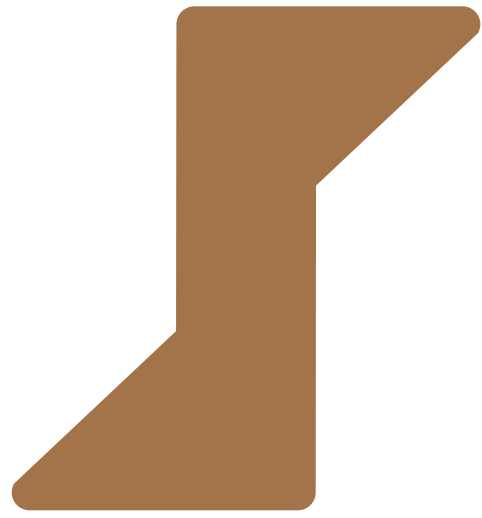
Total **\$108.570**

Espacio cubierto 49.59 m²

Terraza 9.39 m²







QUINTO PISO

Tres departamentos en la mejor ubicación

Valor m² \$2000

Departamento #15

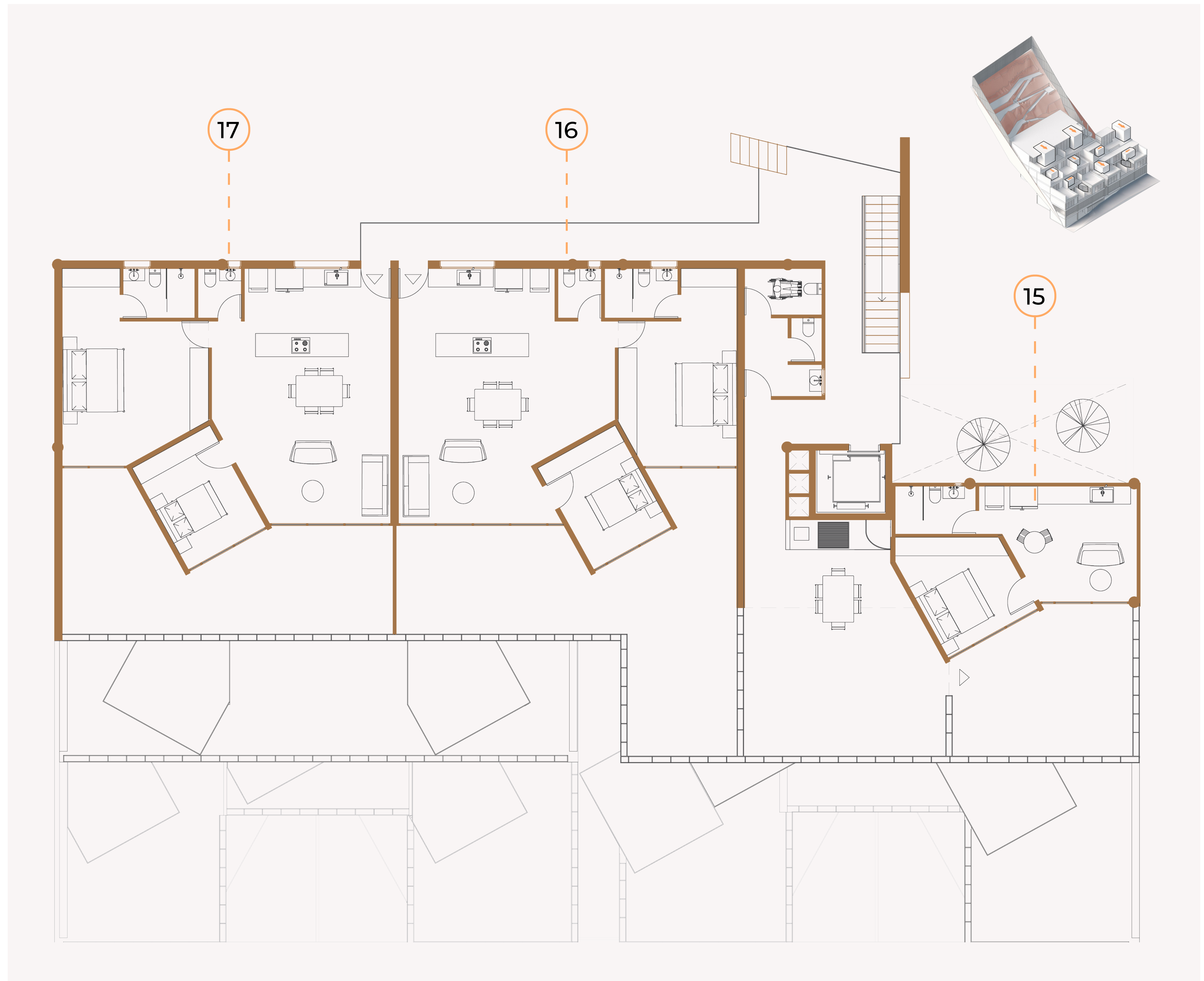
60.15 m², un dormitorio

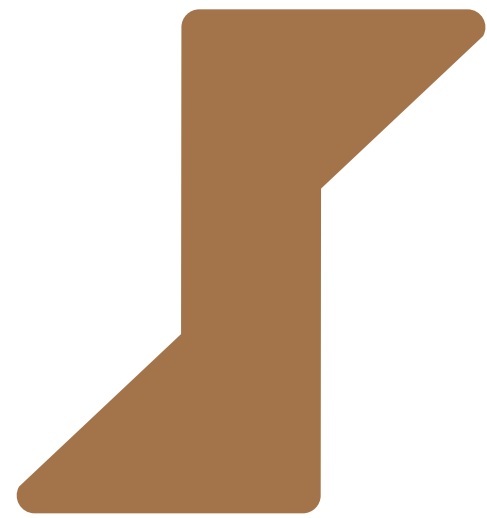
Departamento #16

Doble altura con 146.10 m²,
un dormitorio y un espacio flexible

Departamento #17

Doble altura con 129.12 m²,
un dormitorio y un espacio flexible





QUINTO PISO

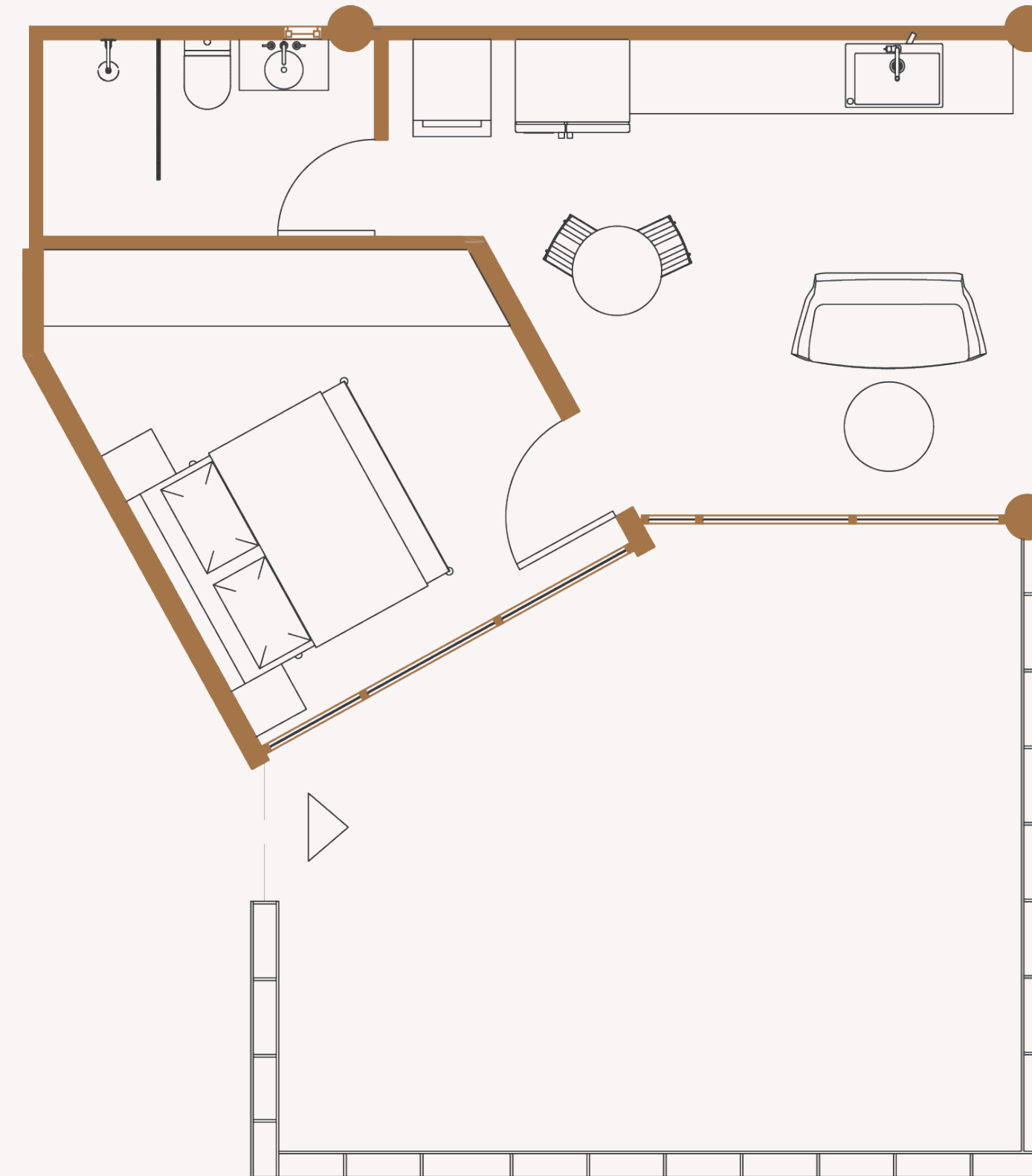
DEPARTAMENTO #15

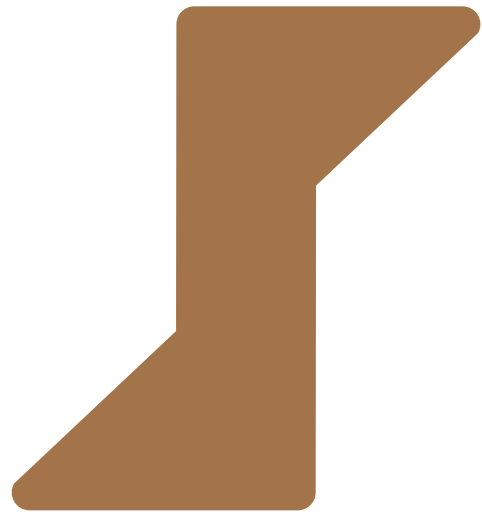
60.15 m², un dormitorio

Total **\$93.690**

Espacio cubierto 33.54 m²

Terraza 26.61 m²





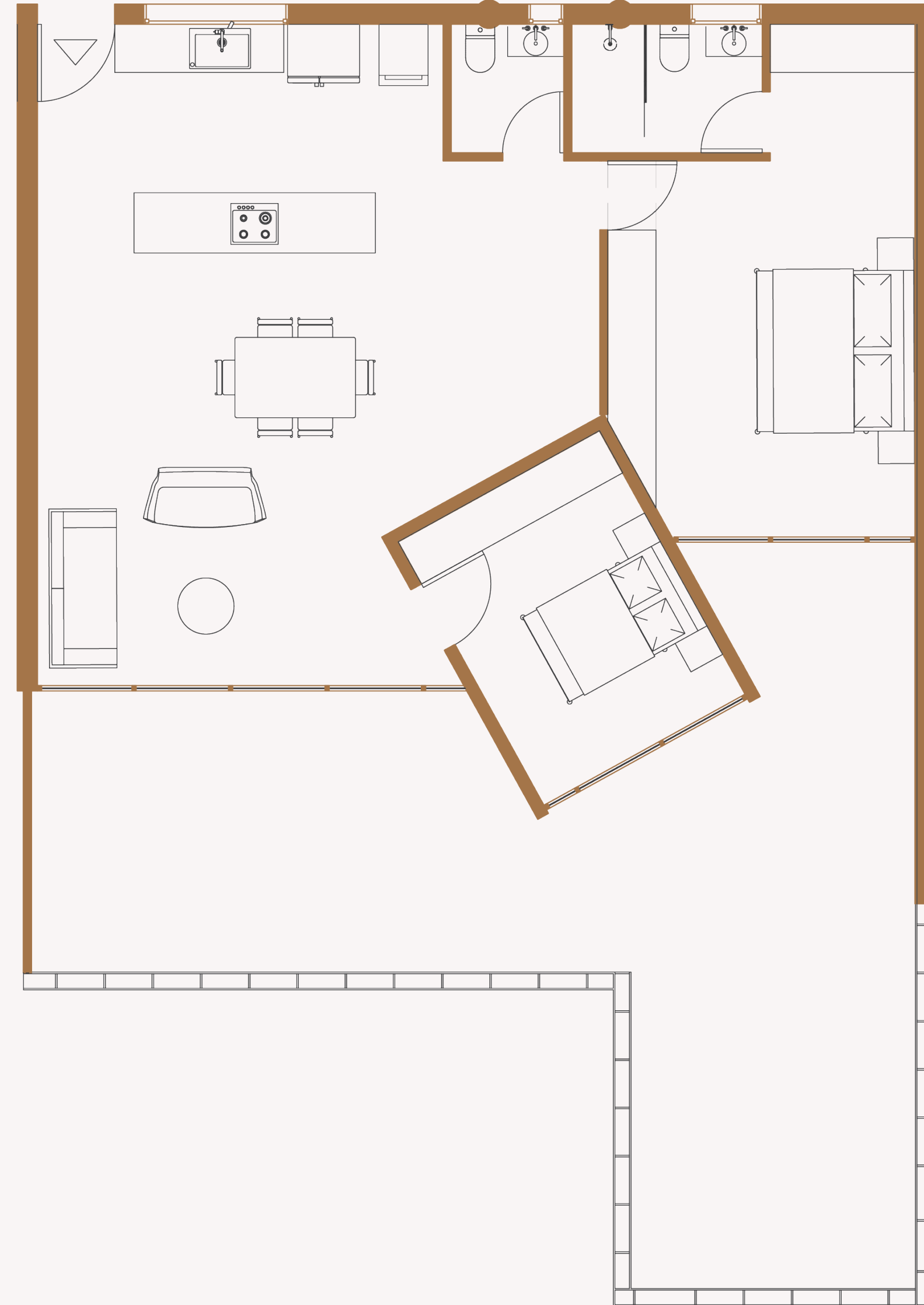
QUINTO PISO

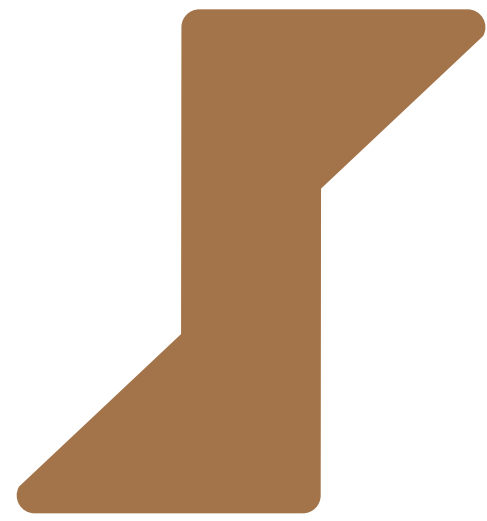
DEPARTAMENTO #16

Doble altura con 146.10 m²,
un dormitorio y un espacio flexible

Total **\$237.270**

Espacio cubierto	91.17 m ²
Terraza	54.93 m ²





QUINTO PISO

DEPARTAMENTO #17

Doble altura con 129.12 m²,
un dormitorio y un espacio flexible

Total **\$217.510**

Espacio cubierto 88.93 m²
Terraza 40.73 m²





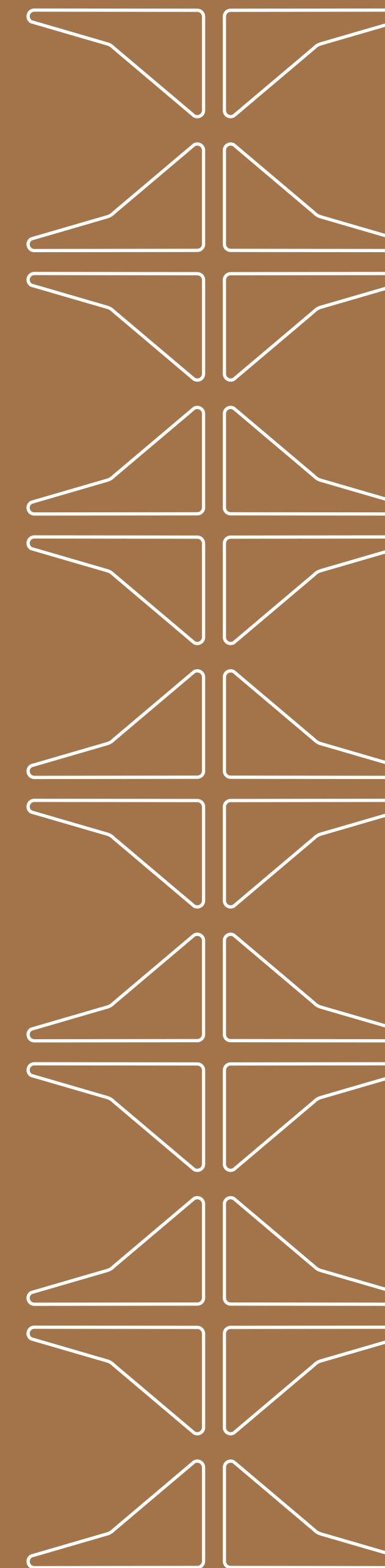
MODOS DE PAGO

OPCIÓN 1

30% Reserva

30% Promesa compra venta a 15 meses

40% Financiamiento con banco del Pichincha



CONTACTO



Info@ramaestudioec.com

www.ramaestudioec.com

0998 955404 / 09679985694 / 0998496750

Guápulo, Quito - Ecuador





JAZAMANGO
RESTAURANTE



x

